

# PRINS VAN ORANJE: UITZONDERLIJKE GELIJKVLOERSE VILLA

1 950 000 €

Ref 7647567

Uccle - Huis 421 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Prince d'Orange, uitzonderlijke villa van ± 421 m<sup>2</sup> bruto op een terrein van ± 19,6 are. De woning is als volgt ingedeeld: ruime inkomhal van ± 20 m<sup>2</sup> die leidt naar de centrale patio van ± 47 m<sup>2</sup>, vestiaire en gastentoilet, keuken van ± 18 m<sup>2</sup>, lichte woonkamer van ± 50 m<sup>2</sup>, eetkamer van ± 21,5 m<sup>2</sup>, master suite van ± 36,5 m<sup>2</sup> met aangrenzende badkamer van ± 9 m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers van ± 19 en 15 m<sup>2</sup>, doucheruimte, terras van ± 40 m<sup>2</sup> en tuin van ± 15,7 are op het zuiden. Op de 1e verdieping: nachthal van ± 14 m<sup>2</sup>, gang van ± 3 m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers van ± 23 en 21 m<sup>2</sup>, badkamer van ± 7 m<sup>2</sup>, oningerichte zolder. Ook: kelders, wasruimte en garage. Architectenvilla (Devos), veel originele elementen en prestigieuze materialen, recente condensatieketel op gas. EPB: G. Bezoek deze woning zonder uitstel bij Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL ZUID  
G. Brugmannplein 10B 1050  
Elsene  
t +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-<br/>lecobel.be)

**Referentie :** 7647567

**Prijs :** 1 950 000 €

**Surface :** 421 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Douchezaal :** 3

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

# PRINS VAN ORANJE: UITZONDERLIJKE GELIJKVLOERSE VILLA

1 950 000 €

Ref 7647567

Uccle - Huis 421 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



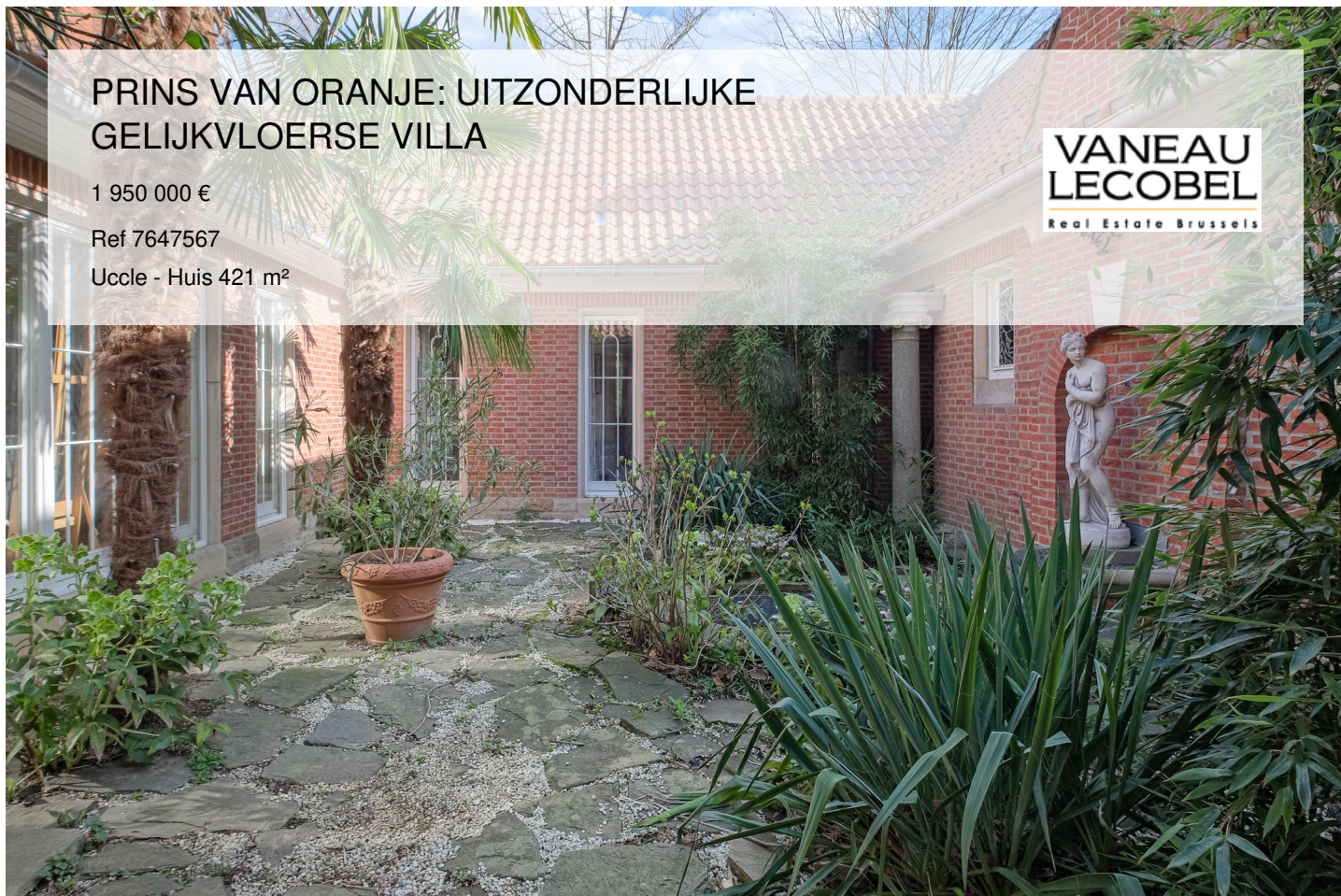
# PRINS VAN ORANJE: UITZONDERLIJKE GELIJKVLOERSE VILLA

1 950 000 €

Ref 7647567

Uccle - Huis 421 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**