

# BRUGMANNPLEIN: ZEER MOOI APPARTEMENT MET 3 SK. + TERRAS

1 600 €

Ref 7647098

Ixelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dit schitterende, gerenoveerde appartement, gelegen vlakbij Place Brugmann en Avenue Winston Churchill, biedt circa 110 m<sup>2</sup> woonruimte in een prestigieus gebouw. Het bestaat uit een hal, een ruime en lichte woonkamer (circa 35 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste halfopen keuken, drie mooie slaapkamers (circa 14 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup> en 9,50 m<sup>2</sup>), waarvan één met een en-suite doucheruimte, en een aparte badkamer. Een terras op het zuiden (circa 7 m<sup>2</sup>) kijkt uit op een fraaie gemeenschappelijke tuin. Een kelder is inbegrepen en een parkeerplaats is beschikbaar voor € 100 extra per maand. Het appartement is voorzien van dub glazing en parketvloeren. De maandelijkse servicekosten bedragen € 360 (inclusief verwarming, water en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): D. Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7647098

**Prijs :** 1 600 €

**Surface :** 110 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 1

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Loads :** 360 €

# BRUGMANNPLEIN: ZEER MOOI APPARTEMENT MET 3 SK. + TERRAS

1 600 €

Ref 7647098

Ixelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# BRUGMANNPLEIN: ZEER MOOI APPARTEMENT MET 3 SK. + TERRAS

1 600 €

Ref 7647098

Ixelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**