

# BRUGMANNPLEIN: WEELDERIG HERENHUIS GERENOVEERD IN 2022

4 800 €

Ref 7646573

Uccle - Huis 359 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vlakbij Place Georges Brugmann en de prestigieuze Avenue Molière ligt een weelderig herenhuis, gerenoveerd in 2022, met een totale oppervlakte van circa 359 m<sup>2</sup>, gebouwd in 1910. Het omvat een riante dubbele hal, een lichte en ruime woonkamer (circa 32,80 m<sup>2</sup>), een superuitgeruste keuken (circa 22,20 m<sup>2</sup>), een nachtkastje, 5 prachtige slaapkamers (circa 23,40 m<sup>2</sup>, 23,65 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 21,40 m<sup>2</sup> en 22 m<sup>2</sup>), een kleedkamer, een badkamer met douche en een aparte doucheruimte. Een fraai dubbel terras (circa 17,50 m<sup>2</sup> en 36,80 m<sup>2</sup>) biedt uitzicht op een mooie stadstuin (circa 110 m<sup>2</sup>). Op de eerste verdieping bevinden zich de kelder, de wasruimte en de garage. De woning beschikt over hoge plafonds, dubbele beglazing, originele parketvloeren en hoogwaardige materialen. Het onderhoud van de tuin is de verantwoordelijkheid van de huurder. Energielabel (EPC): E-. Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7646573

**Prijs :** 4 800 €

**Surface :** 359 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Loads :** 215 €

# BRUGMANNPLEIN: WEELDERIG HERENHUIS GERENOVEERD IN 2022

4 800 €

Ref 7646573

Uccle - Huis 359 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# BRUGMANNPLEIN: WEELDERIG HERENHUIS GERENOVEERD IN 2022

4 800 €

Ref 7646573

Uccle - Huis 359 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**