

# FLORIDA: HUIS MET 5 SLAAPKAMERS + MEDISCHE PRAKTIJK

1 450 000 €

Ref 7629353

Uccle - Huis 409 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen tussen de Avenue De Fré en de Avenue Montjoie, prachtige woning met 3 gevels en een medische praktijk van ± 409 m<sup>2</sup> bruto met een tuin van ± 250 m<sup>2</sup> op het zuidwesten. Het huis is als volgt ingedeeld: op de begane grond: inkomhal, wachtkamer, toilet, praktijkruimte van ± 18 m<sup>2</sup>, hal, toilet, woonkamer van ± 52 m<sup>2</sup>, keuken van ± 12,5 m<sup>2</sup>. Op de 1e verdieping: nachthal, 2 slaapkamers van ± 18 en 13,5 m<sup>2</sup>, badkamer van ± 7 m<sup>2</sup>, toilet, hoofdslaapkamer van ± 23 m<sup>2</sup> met badkamer van ± 10 m<sup>2</sup> en kleedkamer. Op de 2e verdieping: hal, 2 slaapkamers van ± 30 en 17,5 m<sup>2</sup>, toilet, badkamer van ± 7 m<sup>2</sup>, multifunctionele ruimte van ± 9 m<sup>2</sup>. Ook: kelder, dubbele beglazing, twee gasboilers, lift, elektriciteitscertificaat moet nog worden aangevraagd. EPC F. Te bezichtigen zonder uitstel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7629353

**Prijs :** 1 450 000 €

**Surface :** 409 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Douchezaal :** 3

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

# FLORIDA: HUIS MET 5 SLAAPKAMERS + MEDISCHE PRAKTIJK

1 450 000 €

Ref 7629353

Uccle - Huis 409 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# FLORIDA: HUIS MET 5 SLAAPKAMERS + MEDISCHE PRAKTIJK

1 450 000 €

Ref 7629353

Uccle - Huis 409 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**