

# STÉPHANIE, CASCO-APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS VAN ± 147 M<sup>2</sup>

595 000 €

Ref 7643044

Ixelles - Appartement 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert met trots het project „Stassart 52“, ideaal gelegen in het hart van Elsene, tussen het Stefaniaplein en de Gouden Vachtlaan. Dit prachtige penthouse, gelegen op de 2e verdieping van een volledig gerenoveerd klein appartementencomplex met 3 appartementen, wordt casco verkocht. Indelingsmogelijkheden: 3 slaapkamers (19, 13 en 16 m<sup>2</sup>), een grote woonkamer met open keuken van ±43 m<sup>2</sup>, een inkomhal met gastentoilet en garderobe, 2 badkamers, een nachthal, een wasruimte. Een terras van ±6 m<sup>2</sup> maakt het geheel compleet. Drievoudige beglazing en individuele gasverwarming (niet geïnstalleerd). EPC in aanvraag. Dit pand wordt verkocht onder het 21%-btw-regime (6% mogelijk onder voorwaarden) en is beschikbaar bij de akte. Een kelder is inbegrepen in de prijs. Neem nu contact met ons op voor meer informatie via 02/669.21.70 of via [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7643044

**Prijs :** 595 000 €

**Surface :** 147 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**STÉPHANIE, CASCO-APPARTEMENT MET 3  
SLAAPKAMERS VAN ± 147 M<sup>2</sup>**

595 000 €

Ref 7643044

Ixelles - Appartement 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



STÉPHANIE, CASCO-APPARTEMENT MET 3  
SLAAPKAMERS VAN ± 147 M<sup>2</sup>

595 000 €

Ref 7643044

Ixelles - Appartement 147 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**