

# CHAUSSÉE D'IXELLES: SUBLIEM GERENOVEERD APPARTEMENT

1 650 €

Ref 7642956

Ixelles - Appartement 136 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Aan de Chaussée d'Ixelles, een prachtig appartement in perfecte staat, met een totale oppervlakte van circa 136 m<sup>2</sup>, in een fraai historisch pand. Het appartement bestaat uit een hal met bijkeuken en toilet, een ruime en lichte woonkamer (circa 35,75 m<sup>2</sup>) die uitkomt op een volledig uitgeruste open keuken (SMEG) met kookeiland, een grote slaapkamer (circa 32,75 m<sup>2</sup>) en een badkamer met douche. Aan de voorzijde bevindt zich een balkon. Een kelder is inbegrepen en een parkeerplaats in het gebouw kan gehuurd worden voor â– 100 per maand. Bijzonderheden zijn onder andere een beveiligde voordeur, hoge plafonds (4,60 m) en elegante sierlijsten. Maandelijkse servicekosten: â– 160 (inclusief servicekosten voor gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): C. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7642956

**Prijs :** 1 650 €

**Surface :** 136 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 1

**Etage :** 2

**Badkamers :** 1

**Douchezaal :** 0

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

---

**Loads :** 160 €

---

**Availabili** 01/07/2026 -

**ty :** 12:00

# CHAUSSÉE D'IXELLES: SUBLIEM GERENOVEERD APPARTEMENT

1 650 €

Ref 7642956

Ixelles - Appartement 136 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# CHAUSSÉE D'IXELLES: SUBLIEM GERENOVEERD APPARTEMENT

1 650 €

Ref 7642956

Ixelles - Appartement 136 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**