

# RENBAAN BOITSFORT: PRACHTIG MODERN APPARTEMENT MET TERRAS

1 950 €

Ref 7642768

Ixelles - Appartement 141 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Tegenover het Hippodroom van Boitsfort en vlakbij Avenue Franklin Roosevelt, biedt dit schitterende, moderne appartement circa 141 m<sup>2</sup> woonruimte in een prachtig gebouw uit 2005. Het bestaat uit een ruime entreehal (circa 10,25 m<sup>2</sup>) met gastentoilet, een grote en lichte woonkamer (circa 44,75 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste keuken (circa 9,65 m<sup>2</sup>), een hal, twee aantrekkelijke slaapkamers (circa 17,35 m<sup>2</sup> en 13,90 m<sup>2</sup>), een en-suite badkamer bij de hoofdslaapkamer, een aparte doucheruimte en een tweede gastentoilet. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een heerlijk terras op het zuiden (circa 16,75 m<sup>2</sup>) en vanuit de tweede slaapkamer is er toegang tot een ruim balkon (circa 3 m<sup>2</sup>). Een kelder is inbegrepen en een overdekte parkeerplaats met laadstation is beschikbaar voor € 100 per maand extra op de tweede kelderverdieping van het gebouw. Het appartement is hoogwaardig afgewerkt en beschikt over dubbele beglazing en parketvloeren. Maandelijkse servicekosten: € 125 (inclusief onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): C-. Mis deze kans niet, neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7642768

**Prijs :** 1 950 €

**Surface :** 141 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 3

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Loads :** 125 €

---

**Availability :** 01/06/2026 -

12:00

# RENBAAN BOITSFORT: PRACHTIG MODERN APPARTEMENT MET TERRAS

1 950 €

Ref 7642768

Ixelles - Appartement 141 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





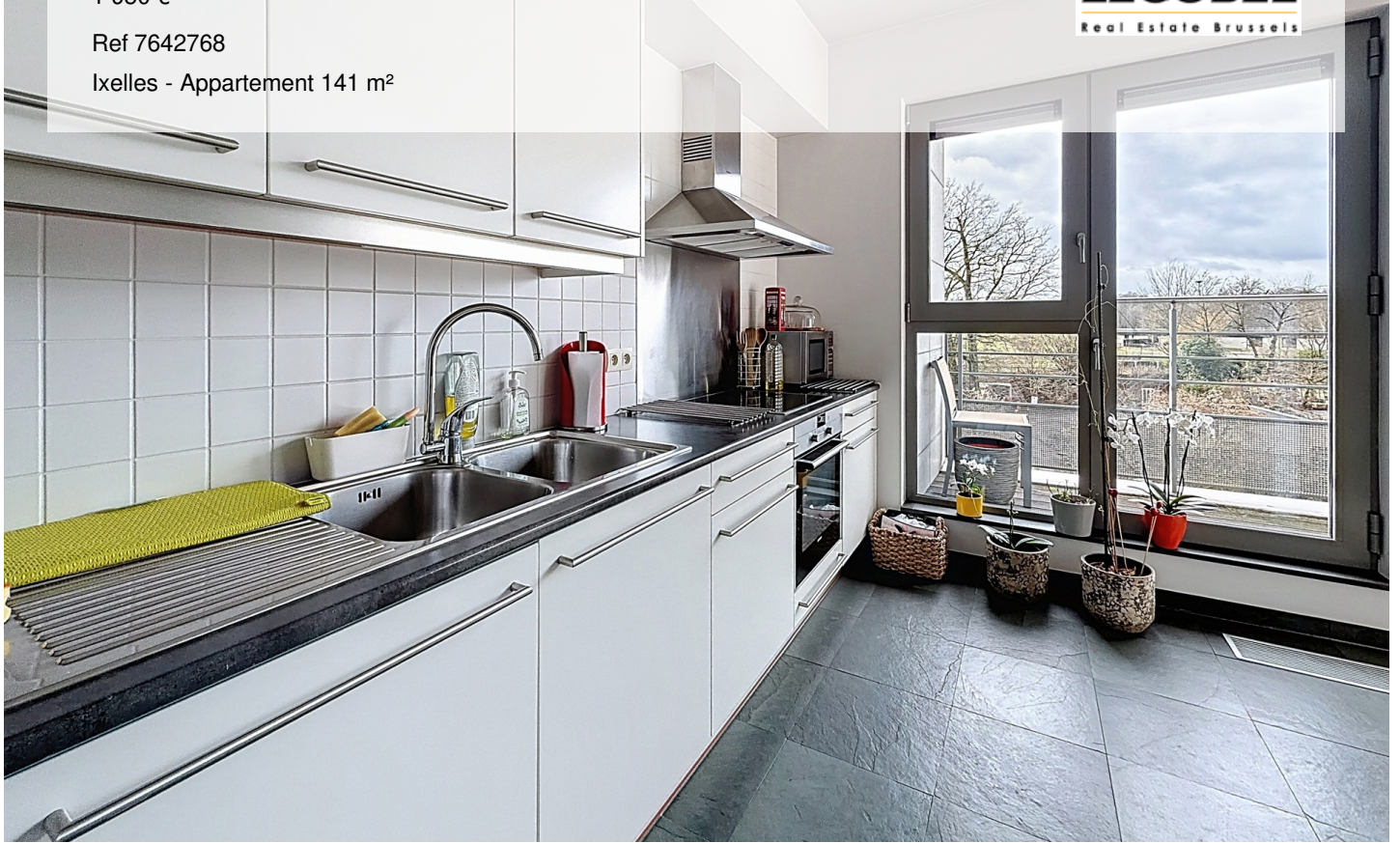
# RENBAAN BOITSFORT: PRACHTIG MODERN APPARTEMENT MET TERRAS

1 950 €

Ref 7642768

Ixelles - Appartement 141 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**