

# PLACE LUXEMBOURG: PRACHTIG APPARTEMENT 12 M<sup>2</sup> TERRAS Z/W

377 000 €

Ref 7642586

Ixelles - Appartement 65 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

it charmant gerenoveerde appartement is ideaal gelegen op slechts een steenworp afstand van Place de Luxembourg en beschikt over een ruim terras van 12 m<sup>2</sup> op het zuidwesten. Het bestaat uit een hal met inbouwkasten, een gastentoilet met wastafel, een woonkamer, een eetkamer met toegang aan de terrasse en een gloednieuwe, volledig uitgeruste open keuken. Er is ook een mooie slaapkamer met inbouwkasten en een badkamer met wasmachine en dubbele wastafel. Een grote kelder van 7 m<sup>2</sup> in het souterrain completeert dit prachtige pand. De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften en het energielabel (EPC) : D-classificatie. Mogelijk te verkoop gemeubeld! Geniet van een uitstekende locatie in het hart van de EU-wijk, met snelle toegang tot de luchthaven (treinstation Luxemburg), in een levendige en aangename buurt. Mis deze kans niet! Neem contact op met Vaneau Lecobel om een ââbezichtiging te regelen.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200 , Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7642586

**Prijs :** 377 000 €

**Surface :** 65 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 1

**Etage :** 3

**Badkamers :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 30/04/2026 -

**ty :** 12:00

PLACE LUXEMBOURG: PRACHTIG APPARTEMENT 12  
M<sup>2</sup> TERRAS Z/W

377 000 €

Ref 7642586

Ixelles - Appartement 65 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





**PLACE LUXEMBOURG: PRACHTIG APPARTEMENT 12  
M<sup>2</sup> TERRAS Z/W**

377 000 €

Ref 7642586

Ixelles - Appartement 65 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**