

MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS, ±130 M², TERRAS

835 000 €

Ref 7641515

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer u dit prachtige appartement met 3 slaapkamers en een bruto oppervlakte van $\hat{A}\pm 130$ m² voor te stellen, gelegen op de 3e verdieping van het prestigieuze project Malou View, ideaal gelegen aan de Boulevard de la Woluwe in Sint-Lambrechts-Woluwe, tussen het Park van Sint-Lambertus en het Kasteel van Malou. Het appartement baadt in het licht en bestaat uit een ruime inkomhal met ingebouwde vestiaire en gastentoilet, die leidt naar een lichte woonkamer van $\hat{A}\pm 45$ m² met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een mooi terras op het zuidoosten van $\hat{A}\pm 17$ m², met vrij uitzicht op de omliggende groene zones. De nachthal geeft toegang tot drie ruime slaapkamers ($\hat{A}\pm 11$, $\hat{A}\pm 13$ en $\hat{A}\pm 15$ m²), waaronder een master suite met eigen badkamer, dubbele wastafel en apart priv \hat{A} toilet. Een tweede doucheruimte en een wasruimte maken het geheel harmonieus af. De hoogwaardige afwerking weerspiegelt de zorg die aan het ontwerp van het project is besteed: halfmassief eiken parket, vloerverwarming met individuele warmtepomp, dubbele ventilatie, fotovoltaïsche panelen en uitstekende thermische en akoestische isolatie (geschatte EPC A). Deze woning combineert architecturale elegantie, hedendaags comfort en energie-effici \hat{A} ntie, in het hart van een groene en gewilde wijk, vlakbij winkels, openbaar vervoer (tram 8, metro, bus), sportfaciliteiten en gerenommeerde scholen, waaronder de zeer gewilde Europese School. Parkeerplaatsen tegen meerprijs (40.000 \hat{A}). Mogelijkheid om een plaats voor een bakfiets te kopen. Onderworpen aan 21% btw (mogelijkheid tot 6% onder bepaalde voorwaarden). Voor meer informatie over het Malou View-project kunt u contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7641515

Prijs : 835 000 €

Surface : 130 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 3

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/11/2027 -

ty : 12:00

MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS, ±130 M², TERRAS

835 000 €

Ref 7641515

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



**MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS,
±130 M², TERRAS**

835 000 €

Ref 7641515

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés