

# PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS EN 1 TERRAS VAN 19 M<sup>2</sup>

755 000 €

Ref 7641519

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u dit prachtige appartement met 2 slaapkamers aan te bieden, met een bruto oppervlakte van  $\pm 119$  m<sup>2</sup>, gelegen op de tweede verdieping van het prestigieuze project Malou View, ideaal gelegen aan de Boulevard de la Woluwe in Sint-Lambrechts-Woluwe, tussen het Park Saint-Lambert en het Kasteel Malou. Het appartement, badend in het licht, beschikt over een ruime inkomhal met ingebouwde vestiaire en gastentoilet, die leidt naar een lichte leefruimte van  $\pm 43$  m<sup>2</sup> met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een prachtig zuidwestgericht terras van  $\pm 19$  m<sup>2</sup>, met een vrij en groen uitzicht. De nachthal leidt naar twee ruime slaapkamers van  $\pm 12$  m<sup>2</sup> en  $\pm 16$  m<sup>2</sup>, waaronder een ouderlijke suite met privébadkamer. Een tweede doucheruimte en een wasruimte vervolledigen het geheel. De hoogwaardige afwerking weerspiegelt het raffinement en de zorg die het project kenmerken: semi-massieve eiken parketvloer, vloerverwarming met individuele warmtepomp, dubbel ventilatiesysteem met warmterecuperatie, fotovoltaïsche panelen en een uitstekende thermische en akoestische isolatie (EPC A). Deze woning combineert architecturale elegantie, modern comfort en energieprestatie, in een rustige en groene omgeving dicht bij winkels, openbaar vervoer (tram 8, metro, bus), sportinfrastructuur en erkende scholen, waaronder de zeer gewaardeerde Europese School. Parkeerplaatsen als optie (€40.000). Onderworpen aan 21% btw (6% mogelijk onder bepaalde voorwaarden). Voor meer informatie over het project Malou View, contacteer ons via 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7641519

**Prijs :** 755 000 €

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Disponibiliteit :** 01/11/2027 -

**ty :** 12:00

# PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS EN 1 TERRAS VAN 19 M<sup>2</sup>

755 000 €

Ref 7641519

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS EN 1 TERRAS VAN 19 M<sup>2</sup>

755 000 €

Ref 7641519

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**