

# MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 2 SLAAPKAMERS ±119 M<sup>2</sup>, TERRAS

812 500 €

Ref 7641530

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 119 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel is verheugd u dit prachtige appartement met twee slaapkamers te mogen voorstellen, met een bruto oppervlakte van ongeveer 119 m<sup>2</sup>, gelegen op de vierde verdieping van het prestigieuze Malou View-project, ideaal gelegen aan de Boulevard de la Woluwe in Sint-Lambrechts-Woluwe, tussen het Park Sint-Lambrechts en het Kasteel Malou. Dit elegante en lichtrijke appartement opent met een ruime inkomhal met ingebouwde vestiaire en gastentoilet, die leidt naar een lichte woonkamer van ±43 m<sup>2</sup> met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een prachtig zuidwestgericht terras van ±19 m<sup>2</sup>, dat een aangenaam, vrij uitzicht biedt op het omliggende groen. De nachthal geeft toegang tot twee grote slaapkamers van ongeveer 14 m<sup>2</sup> en 16 m<sup>2</sup>, waaronder een ouderlijke suite met dressing van 4,5 m<sup>2</sup> en privébadkamer. Een tweede doucheruimte en een wasruimte vervolledigen het geheel. De hoogwaardige afwerkingen weerspiegelen de verfijning en de zorg die aan het ontwerp van het project werd besteed: half-massieve eiken parketvloer, vloerverwarming met individuele warmtepomp, dubbele-flux ventilatie, fotovoltaïsche panelen en uitstekende thermische en akoestische isolatie (geschatte EPB-score A). Dit pand combineert architecturale elegantie, hedendaags comfort en energie-efficiëntie, in een rustige en groene omgeving, vlakbij winkels, openbaar vervoer (tram 8, metro, bus), sportinfrastructuren en gerenommeerde scholen, waaronder de felbegeerde Europese School. Parkeerplaatsen beschikbaar als optie (€40.000). Mogelijkheid om een plaats voor een cargofiets te verwerven. Onderworpen aan 21% btw (6% mogelijk onder bepaalde voorwaarden). Voor meer informatie over het Malou View-project, kunt u contact met ons opnemen via 02/669.21.70 of per e-mail via [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7641530

**Prijs :** 812 500 €

**Surface :** 119 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 4

**Badkamers :** 2

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/11/2027 -

**ty :** 12:00

# MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 2 SLAAPKAMERS ±119 M<sup>2</sup>, TERRAS

812 500 €

Ref 7641530

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 119 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 2 SLAAPKAMERS ±119 M<sup>2</sup>, TERRAS

812 500 €

Ref 7641530

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 119 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**