

MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS, ±130 M², TERRAS

795 000 €

Ref 7641546

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer u dit prachtige appartement met 3 slaapkamers en een bruto oppervlakte van $\hat{A}\pm 130$ m² voor te stellen, gelegen op de 1e verdieping van het prestigieuze project Malou View, ideaal gelegen aan de Boulevard de la Woluwe in Sint-Lambrechts-Woluwe, tussen het Park van Sint-Lambertus en het Kasteel van Malou. Het appartement baadt in het licht en bestaat uit een ruime inkomhal met ingebouwde vestiaire en gastentoilet, die leidt naar een lichte woonkamer van $\hat{A}\pm 45$ m² met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een mooi terras op het zuidoosten van $\hat{A}\pm 21$ m², met vrij uitzicht op de omliggende groene zones. De nachthal geeft toegang tot drie ruime slaapkamers ($\hat{A}\pm 11$, $\hat{A}\pm 13$ en $\hat{A}\pm 15$ m²), waaronder een master suite met eigen badkamer, dubbele wastafel en apart priv^étoilet. Een tweede doucheruimte en een wasruimte maken het geheel harmonieus af. De hoogwaardige afwerking weerspiegelt de zorg die aan het ontwerp van het project is besteed: halfmassief eiken parket, vloerverwarming met individuele warmtepomp, dubbele ventilatie, fotovoltaïsche panelen en uitstekende thermische en akoestische isolatie (geschatte EPC A). Deze woning combineert architecturale elegantie, hedendaags comfort en energie-efficiëntie, in het hart van een groene en gewilde wijk, vlakbij winkels, openbaar vervoer (tram 8, metro, bus), sportfaciliteiten en gerenommeerde scholen, waaronder de zeer gewilde Europese School. Parkeerplaatsen tegen meerprijs (40.000 €). Mogelijkheid om een plaats voor een bakfiets te kopen. Onder het regime van 21% btw (6% mogelijk onder bepaalde voorwaarden). Voor meer informatie over het Malou View-project kunt u contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7641546

Prijs : 795 000 €

Surface : 130 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 1

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/11/2027 -

ty : 12:00

MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS, ±130 M², TERRAS

795 000 €

Ref 7641546

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



**MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS,
±130 M², TERRAS**

795 000 €

Ref 7641546

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés