

# MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS, ±130 M<sup>2</sup>, TERRAS

795 000 €

Ref 7641546

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer u dit prachtige appartement met 3 slaapkamers en een bruto oppervlakte van  $\hat{A}\pm 130$  m<sup>2</sup> voor te stellen, gelegen op de 1e verdieping van het prestigieuze project Malou View, ideaal gelegen aan de Boulevard de la Woluwe in Sint-Lambrechts-Woluwe, tussen het Park van Sint-Lambertus en het Kasteel van Malou. Het appartement baadt in het licht en bestaat uit een ruime inkomhal met ingebouwde vestiaire en gastentoilet, die leidt naar een lichte woonkamer van  $\hat{A}\pm 45$  m<sup>2</sup> met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een mooi terras op het zuidoosten van  $\hat{A}\pm 21$  m<sup>2</sup>, met vrij uitzicht op de omliggende groene zones. De nachthal geeft toegang tot drie ruime slaapkamers ( $\hat{A}\pm 11$ ,  $\hat{A}\pm 13$  en  $\hat{A}\pm 15$  m<sup>2</sup>), waaronder een master suite met eigen badkamer, dubbele wastafel en apart priv<sup>é</sup>toilet. Een tweede doucheruimte en een wasruimte maken het geheel harmonieus af. De hoogwaardige afwerking weerspiegelt de zorg die aan het ontwerp van het project is besteed: halfmassief eiken parket, vloerverwarming met individuele warmtepomp, dubbele ventilatie, fotovoltaïsche panelen en uitstekende thermische en akoestische isolatie (geschatte EPC A). Deze woning combineert architecturale elegantie, hedendaags comfort en energie-efficiëntie, in het hart van een groene en gewilde wijk, vlakbij winkels, openbaar vervoer (tram 8, metro, bus), sportfaciliteiten en gerenommeerde scholen, waaronder de zeer gewilde Europese School. Parkeerplaatsen tegen meerprijs (40.000 €). Mogelijkheid om een plaats voor een bakfiets te kopen. Onder het regime van 21% btw (6% mogelijk onder bepaalde voorwaarden). Voor meer informatie over het Malou View-project kunt u contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7641546

**Prijs :** 795 000 €

**Surface :** 130 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 1

**Badkamers :** 2

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/11/2027 -

**ty :** 12:00

# MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS, ±130 M<sup>2</sup>, TERRAS

795 000 €

Ref 7641546

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS,  
±130 M<sup>2</sup>, TERRAS**

795 000 €

Ref 7641546

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**