

# MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS, ±133 M², TERRAS

790 000 €

Ref 7641551

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 133 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen dit prachtige appartement met 3 slaapkamers te presenteren met een bruto oppervlakte van  $\hat{A}\pm 133 \text{ m}^2$ , gelegen op de 1e verdieping van het prestigieuze Malou View-project, ideaal gelegen in Sint-Lambrechts-Woluwe, in een groene en gegeerde omgeving. Overgoten met licht bestaat het appartement uit een ruime inkomhal met ingebouwde vestiaire en gastentoilet, die leidt naar een heldere leefruimte van  $\hat{A}\pm 46 \text{ m}^2$  met een volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een noordoostelijk georiënteerd terras van  $\hat{A}\pm 13 \text{ m}^2$ , met vrij uitzicht op het omliggende groen. De nachthal bedient drie ruime slaapkamers ( $\hat{A}\pm 11$ ,  $\hat{A}\pm 13$  en  $\hat{A}\pm 15 \text{ m}^2$ ), waaronder een ouderlijke suite met privaatieve badkamer, dubbele wastafel en toilet. Een tweede douchekamer en een wasruimte vervolledigen het geheel. De hoogwaardige afwerkingen weerspiegelen de zorg die aan het ontwerp is besteed: half-massieve eiken parket, vloerverwarming met individuele warmtepomp, balansventilatie, zonnepanelen en uitstekende thermische en akoestische isolatie (geschatte EPC A). Dit goed combineert architecturale elegantie, hedendaags comfort en energieprestaties, in het hart van een groene en gezochte wijk, op korte afstand van winkels, openbaar vervoer (tram, metro, bus), sportinfrastructuur en gerenommeerde scholen, waaronder de felbegeerde Europese School. Parkeerplaatsen beschikbaar ( $\hat{a}\sim 40.000$ ). Mogelijkheid om een plaats voor een cargofiets aan te kopen. Onder het regime van 21% btw voor het constructiegedeelte (6% mogelijk onder bepaalde voorwaarden) en 12,5% registratierechten voor de grond. Voor meer informatie over het project kan u ons contacteren op 02/669.21.70 of via [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7641551

**Prijs :** 790 000 €

**Surface :** 133 m²

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 1

**Badkamers :** 2

**Tuin :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/11/2027 -

**ty :** 12:00

# MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS, ±133 M<sup>2</sup>, TERRAS

790 000 €

Ref 7641551

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 133 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS,  
±133 M<sup>2</sup>, TERRAS**

790 000 €

Ref 7641551

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 133 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**