

PENTHOUSE 3 SLAAPKAMERS ±203 M² + KANTOOR + TERRAS 34 M²

1 695 000 €

Ref 7641562

Woluwe-Saint-Lambert - Penthouse 203 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u dit prachtige penthouse met 3 slaapkamers voor te stellen, met een bruto oppervlakte van $\hat{A}\pm 203 \text{ m}^2$, gelegen op de 6e en hoogste verdieping van het prestigieuze project Malou View, ideaal gesitueerd in Sint-Lambrechts-Woluwe, in een groene en gegeerde omgeving. Badend in natuurlijk licht omvat het penthouse een royale ontvangsthal; de lift komt rechtstreeks in het appartement uit; toegang tot een leefruimte met tweezijdige lichtinval van $\hat{A}\pm 65 \text{ m}^2$ met volledig ingerichte open keuken en tot twee terrassen van $\hat{A}\pm 20 \text{ m}^2$ en $\hat{A}\pm 14 \text{ m}^2$, west- en oostgericht, met vrij uitzicht over het omliggende groen. De nachthal bedient drie ruime slaapkamers ($\hat{A}\pm 12$, $\hat{A}\pm 20$ en $\hat{A}\pm 26 \text{ m}^2$), elk met eigen bad- of doucheruimte, waaronder een mastersuite van 26 m^2 met dressing. De hoogwaardige afwerkingen weerspiegelen de zorg die aan het ontwerp van het project werd besteed: halfmassieve eiken parketvloer, vloerverwarming met individuele warmtepomp, balansventilatie (dubbele flux), fotovoltaïsche panelen en uitstekende thermische en akoestische isolatie (geschat EPC-label A). Dit pand combineert architecturale elegantie, hedendaags comfort en energieprestaties, in het hart van een groene en zeer gezochte buurt, in onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer (tram, metro, bus), sportinfrastructuur en gerenommeerde scholen, waaronder de felbegeerde Europese School. Parkeerplaatsen beschikbaar als optie ($\hat{a}\sim 40.000$). Mogelijkheid om een plek voor een cargofiets te verwerven. Onderworpen aan 21% btw (6% mogelijk onder bepaalde voorwaarden). Voor meer informatie over het project kunt u ons contacteren op 02/669.21.70 of via e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7641562

Prijs : 1 695 000 €

Surface : 203 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 6

Badkamers : 3

Tuin : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/11/2027 -

ty : 12:00

PENTHOUSE 3 SLAAPKAMERS ±203 M² + KANTOOR +
TERRAS 34 M²

1 695 000 €

Ref 7641562

Woluwe-Saint-Lambert - Penthouse 203 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



PENTHOUSE 3 SLAAPKAMERS ±203 M² + KANTOOR +
TERRAS 34 M²

1 695 000 €

Ref 7641562

Woluwe-Saint-Lambert - Penthouse 203 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés