

# PENTHOUSE 3 SLAAPKAMERS ±203 M<sup>2</sup> + KANTOOR + TERRAS 34 M<sup>2</sup>

1 695 000 €

Ref 7641562

Woluwe-Saint-Lambert - Penthouse 203 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u dit prachtige penthouse met 3 slaapkamers voor te stellen, met een bruto oppervlakte van ±203 m<sup>2</sup>, gelegen op de 6e en hoogste verdieping van het prestigieuze project Malou View, ideaal gesitueerd in Sint-Lambrechts-Woluwe, in een groene en gegeerde omgeving. Badend in natuurlijk licht omvat het penthouse een royale ontvangsthal; de lift komt rechtstreeks in het appartement uit; toegang tot een leefruimte met tweezijdige lichtinval van ±65 m<sup>2</sup> met volledig ingerichte open keuken en tot twee terrassen van ±20 m<sup>2</sup> en ±14 m<sup>2</sup>, west- en oostgericht, met vrij uitzicht over het omliggende groen. De nachthal bedient drie ruime slaapkamers (±12, ±20 en ±26 m<sup>2</sup>), elk met eigen bad- of doucheruimte, waaronder een mastersuite van 26 m<sup>2</sup> met dressing. De hoogwaardige afwerkingen weerspiegelen de zorg die aan het ontwerp van het project werd besteed: halfmassieve eiken parketvloer, vloerverwarming met individuele warmtepomp, balansventilatie (dubbele flux), fotovoltaïsche panelen en uitstekende thermische en akoestische isolatie (geschat EPC-label A). Dit pand combineert architecturale elegantie, hedendaags comfort en energieprestaties, in het hart van een groene en zeer gezochte buurt, in onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer (tram, metro, bus), sportinfrastructuur en gerenommeerde scholen, waaronder de felbegeerde Europese School. Parkeerplaatsen beschikbaar als optie (€40.000). Mogelijkheid om een plek voor een cargofiets te verwerven. Onderworpen aan 21% btw (6% mogelijk onder bepaalde voorwaarden). Voor meer informatie over het project kunt u ons contacteren op 02/669.21.70 of via e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7641562

**Prijs :** 1 695 000 €

**Surface :** 203 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Etage :** 6

**Badkamers :** 3

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Disponibiliteit :** 01/11/2027 -

**Tijd :** 12:00

PENTHOUSE 3 SLAAPKAMERS ±203 M<sup>2</sup> + KANTOOR +  
TERRAS 34 M<sup>2</sup>

1 695 000 €

Ref 7641562

Woluwe-Saint-Lambert - Penthouse 203 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



PENTHOUSE 3 SLAAPKAMERS ±203 M<sup>2</sup> + KANTOOR +  
TERRAS 34 M<sup>2</sup>

1 695 000 €

Ref 7641562

Woluwe-Saint-Lambert - Penthouse 203 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**