

# BRUGMANNPARK – VILLA VAN ± 450 M<sup>2</sup> BRUTO MET TUIN & GARAGE

1 650 000 €

Ref 7640191

Uccle - Huis 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen nabij de Royal Leopold Club, prachtige architectenvilla met een bruto oppervlakte van ± 450 m<sup>2</sup>, met een tuin omgeven door groen. Indeling als volgt: Gelijkvloers: ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, twee salons met zicht op de tuin, waarvan één met open haard, volledig uitgeruste leefkeuken van ± 25 m<sup>2</sup>, eetkamer van ± 25 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras en de zuidwest georiënteerde tuin. Eerste verdieping: master suite van ± 25 m<sup>2</sup> met badkamer en dressing, twee slaapkamers van ± 22 en ± 17 m<sup>2</sup>, elk met badkamer en ingemaakte kasten. Tweede verdieping: grote slaapkamer van ± 46 m<sup>2</sup> die kan worden opgesplitst in twee kamers, dressing en douchekamer. Kelderverdieping: garage, talrijke kelders, stookruimte en wasruimte. EPC: E+. Verder: garage, twee buitenstaanplaatsen, dubbele beglazing, thermostaat, parlofoon, alarmsysteem, condenserende gasketel, onmiddellijke toegang tot het Frans Lyceum. Zeker een bezoek waard!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7640191

**Prijs :** 1 650 000 €

**Surface :** 400 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Douchezaal :** 4

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili  
ty :** 02/02/2026 -  
12:00

# BRUGMANNPARK – VILLA VAN ± 450 M<sup>2</sup> BRUTO MET TUIN & GARAGE

1 650 000 €

Ref 7640191

Uccle - Huis 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**BRUGMANNPARK – VILLA VAN ± 450 M<sup>2</sup> BRUTO MET  
TUIN & GARAGE**

1 650 000 €

Ref 7640191

Uccle - Huis 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**