

# PARC DE WOLVENDAEL, APPARTEMENT 92M<sup>2</sup> 2CH TERR 7M<sup>2</sup> PEB A

515 000 €

Ref 7640020

Uccle - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert u dit prachtige appartement van +/-92m<sup>2</sup> op de 1e verdieping van het nieuwe project Azande, gelegen in het hart van de gemeente Ukkel, op een steenworp afstand van het Wolvendaelpark en dicht bij de Dieweg. Het bestaat uit een ontvangsthall met vestiaire en apart toilet met wastafel, een ruime leefruimte met volledig uitgeruste keuken van 36m<sup>2</sup> met toegang tot een prachtig terras van +/- 7m<sup>2</sup> op het zuidwesten, twee mooie slaapkamers van 14m<sup>2</sup> en 12m<sup>2</sup>, een grote badkamer met bad en douche en een eigen toilet, wasruimte. De materialen zijn zorgvuldig gekozen om een hoog energieprestatieniveau mogelijk te maken (driedubbel glas, dubbele ventilatie, halfmassief eiken parket, verwarming door

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7640020

**Prijs :** 515 000 €

**Surface :** 115 m<sup>2</sup>

geothermie, geschat EPC-niveau A). Parkeerplaats beschikbaar tegen meerprijs (+37.500€). Uitmuntende thermische en akoestische isolatie. Oplevering in het voorjaar van 2026. Verkoop onderworpen aan registratierechten voor het grondgedeelte en btw voor het bouwgedeelte. Neem contact met ons op voor meer informatie op 02/669.21.70 of via [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

---

**Slaapkamers :** 3

---

**Etage :** 1

---

**Badkamers :** 2

---

**Douchezaal :** 1

---

**Tuin :** Ja

---

**Lift :** Ja

---

**Parkings :** 1

---

**Terras :** Ja

---

**Loads :** 75 €

---

**Availabili** 02/03/2026 -

**ty :** 12:00

PARC DE WOLVENDAEL, APPARTEMENT 92M<sup>2</sup> 2CH  
TERR 7M<sup>2</sup> PEB A

515 000 €

Ref 7640020

Uccle - Appartement 115 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



PARC DE WOLVENDAEL, APPARTEMENT 92M<sup>2</sup> 2CH  
TERR 7M<sup>2</sup> PEB A

VANEAU  
LECOBEL

515 000 €

Ref 7640020

Uccle - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**LECOBEL**  
Real Estate Brussels

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**