

ROODKLOOSTER, 2-SLP APPT 102 M² + TERRAS 7 M² ZUID

517 500 €

Ref 7639336

Auderghem - Appartement 102 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het voorrecht u dit prachtige appartement met 2 slaapkamers van ± 102 m² op de 2e verdieping van het gloednieuwe project "August" aan de rand van het Zoniënwood en het Roodklooster voor te stellen. Dit ruime appartement bestaat uit een ontvangsthall, een ruime, lichte woonkamer van ± 38 m² met een volledig uitgeruste open keuken en een centraal eiland dat uitgeeft op een terras van ± 7 m² op het zuiden, een nachthal, een gastentoilet, een hoofdslaapkamer van ± 17 m² met eigen badkamer, een tweede slaapkamer van ± 12 m², een doucheruimte, een grote wasruimte en veel bergruimte. Dit elegant ontworpen luxueuze gebouw zal uniek zijn in Brussel, met talrijke verbindingen met het openbaar vervoer (metro, bus, Vill'o) in de buurt, die gemakkelijke toegang bieden tot andere wijken en gemeenten, evenals tot winkels. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming via een warmtepomp, dual-flow ventilatie, zonnepanelen, geschatte EPB A, extra parkeerplaats en kelder. Oplevering eind 2025. Verkoop onderworpen aan btw

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7639336

Prijs : 517 500 €

Surface : 102 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 2

Badkamers : 2

(mogelijk 6%). Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project "August" op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 31/12/2025 -

ty : 12:00

ROODKLOOSTER, 2-SLP APPT 102 M² + TERRAS 7 M²
ZUID

517 500 €

Ref 7639336

Auderghem - Appartement 102 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





ROODKLOOSTER, 2-SLP APPT 102 M² + TERRAS 7 M²
ZUID

517 500 €

Ref 7639336

Auderghem - Appartement 102 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés