

# ROODKLOOSTER , 2-SLP APT.102 M<sup>2</sup> + TUIN 30 M<sup>2</sup>

510 000 €

Ref 7639320

Auderghem - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het voorrecht dit prachtige appartement met 2 slaapkamers van  $\pm 102$  m<sup>2</sup> op de 1ste verdieping van het gloednieuwe project "August" aan de rand van het Zoniënwoud en het Roodklooster voor te stellen. Dit ruime appartement bestaat uit een ontvangsthall, een ruime, lichte woonkamer van  $\pm 38$  m<sup>2</sup> met volledig uitgeruste open keuken en centraal eiland dat uitgaat op een terras van  $\pm 7$  m<sup>2</sup> op het zuiden met toegang tot de privétuin van  $\pm 30$  m<sup>2</sup>, een nachthal, gastentoilet, een hoofdslaapkamer van  $\pm 17$  m<sup>2</sup> met aangrenzende badkamer, een tweede slaapkamer van  $\pm 12$  m<sup>2</sup>, een doucheruimte, een grote wasruimte en veel bergruimte. Dit elegant ontworpen luxueuze gebouw zal uniek zijn in Brussel, met tal van verbindingen met het openbaar vervoer (metro, bus, Vill'o) in de buurt, waardoor andere wijken en gemeenten gemakkelijk bereikbaar zijn, evenals winkels. Extra parkeergelegenheid en kelder beschikbaar. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming via een warmtepomp, dual-flow ventilatie, zonnepanelen, geschatte EPB A, extra

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7639320

**Prijs :** 510 000 €

**Surface :** 102 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 1

**Badkamers :** 2

parkeerplaats en kelder. Oplevering eind 2025. Verkoop onderworpen aan btw (mogelijk 6%). Contacteer ons nu voor meer informatie over het project "August" op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

**Tuin :** Ja

---

**Kelder :** Ja

---

**Lift :** Ja

---

**Parkings :** 1

---

**Terras :** Ja

---

**Availabili** 31/12/2025 -

**ty :** 12:00

# ROODKLOOSTER , 2-SLP APT.102 M<sup>2</sup> + TUIN 30 M<sup>2</sup>

510 000 €

Ref 7639320

Auderghem - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# ROODKLOOSTER , 2-SLP APT.102 M<sup>2</sup> + TUIN 30 M<sup>2</sup>

510 000 €

Ref 7639320

Auderghem - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**