

# ROODKLOOSTER, GEWELDIG 1-SLP APPT. 91 M<sup>2</sup> + TERRAS 14 M<sup>2</sup>

480 000 €

Ref 7639325

Auderghem - Appartement 91 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u dit appartement van ± 91 m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers en een terras van ± 14 m<sup>2</sup> voor te stellen, gelegen op de 1ste verdieping van een drie verdiepingen tellend gebouw in het project "August", in de gewilde en rustige wijk Roodklooster, met zijn vele groene ruimten en de nabijheid van het Zoniënwoud. Dit appartement, dat alles heeft wat je kunt wensen, bestaat uit een ontvangsthall met gastentoilet, een lichte en mooie woonkamer van ± 34 m<sup>2</sup> met een volledig uitgeruste open keuken die uitkomt op een terras van ± 14 m<sup>2</sup> op het zuidwesten, een hoofdslaapkamer van ± 16 m<sup>2</sup> met eigen badkamer, een tweede slaapkamer van ± 11 m<sup>2</sup>, een doucheruimte, een grote bijkeuken en veel bergruimte. De hoge architectonische kwaliteit en de ruimte maken dit appartement tot een unieke plek om te wonen. Nabijgelegen verbindingen met het openbaar vervoer (metro, bus, Vill'o) bieden gemakkelijke toegang tot andere wijken en steden, evenals tot winkels. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7639325

**Prijs :** 480 000 €

**Surface :** 91 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 1

**Badkamers :** 2

flow ventilatie, zonnepanelen. Parkeerplaats en kelder zijn extra. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A, oplevering eind 2025. Verkoop onderworpen aan btw (mogelijk 6%). Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project "August" op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

**Kelder :** Ja

---

**Lift :** Ja

---

**Parkings :** 1

---

**Terras :** Ja

---

**Availabili** 01/10/2025 -

**ty :** 12:00

ROODKLOOSTER, GEWELDIG 1-SLP APPT. 91 M<sup>2</sup> +  
TERRAS 14 M<sup>2</sup>

480 000 €

Ref 7639325

Auderghem - Appartement 91 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





ROODKLOOSTER, GEWELDIG 1-SLP APPT. 91 M<sup>2</sup> +  
TERRAS 14 M<sup>2</sup>

480 000 €

Ref 7639325

Auderghem - Appartement 91 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**