

## RUIME STUDIO VAN +/- 56 M<sup>2</sup>

238 000 €

Ref 7637639

Anderlecht - Appartement 56 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u deze prachtige nieuwe studio met een oppervlakte van +/- 56 m<sup>2</sup> op de 1e verdieping van het nieuwe project Nid'Eau. Ideaal gelegen in het hart van een rustige buurt, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en in de onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen. Het appartement is als volgt ingedeeld: een hall met vestiaire en gastentoilet, een lichte leef-/eetkamer met volledig uitgeruste open keuken en een berging van +/- 37 m<sup>2</sup>, een slaapgedeelte met douchekamer van +/- 13 m<sup>2</sup>. Er is ook een tuin van +/- 53 m<sup>2</sup> en een terras van +/- 18 m<sup>2</sup>, beide georiënteerd op het zuidwesten. De materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een hoog energieniveau te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een individueel dubbelstroomventilatiesysteem met warmteterugwinning. Parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar tegen meerprijs. Oplevering begin 2027. Verkoop onder het btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie via 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B  
1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7637639

**Prijs :** 238 000 €

**Surface :** 56 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 0

**Etage :** 1

**Badkamers :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 01/03/2027 -  
12:00

# RUIME STUDIO VAN +/- 56 M<sup>2</sup>

238 000 €

Ref 7637639

Anderlecht - Appartement 56 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# RUIIME STUDIO VAN +/- 56 M<sup>2</sup>

238 000 €

Ref 7637639

Anderlecht - Appartement 56 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**