

# AAN DE BERGENSESTEENWEG - PROFESSIONEEL PAND VAN +/- 155 M<sup>2</sup>

289 000 €

Ref 7637642

Anderlecht - Bureaux et commerces 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ontdek het gloednieuwe project "Nid'Eau" voorgesteld door Vaneau Lecobel. Gelegen aan de voet van een residentie met 50 appartementen langs het kanaal van Brussel, biedt deze handelsruimte met een oppervlakte van +/- 155 m<sup>2</sup> en een tuin van 39 m<sup>2</sup>, casco verkocht en voorzien van een glazen gevel van +/- 7 meter, u een bevoorrechte ligging aan de Bergensesteenweg. De oplevering is gepland voor het voorjaar van 2027. Mogelijkheid om een parkeerplaats aan te kopen. Voor meer informatie over het project "Nid'Eau", aarzel niet om ons te contacteren op 02/669.21.70 of via e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B  
1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7637642

**Prijs :** 289 000 €

**Surface :** 155 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Availabili** 01/03/2027 -

**ty :** 12:00

# AAN DE BERGENSESTEENWEG - PROFESSIONNEEL PAND VAN +/- 155 M<sup>2</sup>

289 000 €

Ref 7637642

Anderlecht - Bureaux et commerces 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



AAN DE BERGENSESTEENWEG - PROFESSIONEEL  
PAND VAN +/- 155 M<sup>2</sup>

289 000 €

Ref 7637642

Anderlecht - Bureaux et commerces 155 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**