

# PRACHTIG FLAT +/- 86M<sup>2</sup>, 1 SLAAPKAMER, MET TERRAS VAN 29M<sup>2</sup>

329 000 €

Ref 7637572

Anderlecht - Appartement 86 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 1 slaapkamer aan met een bruto vloeroppervlakte van +/- 86 m<sup>2</sup> op de 3de verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. Ideaal gelegen in het hart van een rustige buurt, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en binnen handbereik van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen, is het appartement als volgt: Inkomhal met vestiaire, WC en bijkeuken. Aan de ene kant een lichte woon/eetkamer van 36 m<sup>2</sup> met volledig uitgeruste open keuken die uitkomt op een terras van 29 m<sup>2</sup> op het zuidwesten. Aan de andere kant is een privé doucheruimte van ongeveer 5 m<sup>2</sup> en een slaapkamer van ongeveer 15 m<sup>2</sup>. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een dual-flow ventilatiesysteem met individuele warmteterugwinning. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderhevig aan btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7637572

**Prijs :** 329 000 €

**Surface :** 86 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 1

**Etage :** 3

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/03/2027 -

**ty :** 12:00

PRACHTIG FLAT +/- 86M<sup>2</sup>, 1 SLAAPKAMER, MET  
TERRAS VAN 29M<sup>2</sup>

329 000 €

Ref 7637572

Anderlecht - Appartement 86 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



PRACHTIG FLAT +/- 86M<sup>2</sup>, 1 SLAAPKAMER, MET  
TERRAS VAN 29M<sup>2</sup>

329 000 €

Ref 7637572

Anderlecht - Appartement 86 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**