

PRACHTIG FLAT VAN +/- 97 M², 2 SLPK, TERRAS VAN 8,50 M²

349 000 €

Ref 7637587

Anderlecht - Appartement 97 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel stelt u dit prachtige nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers voor, met een bruto oppervlakte van +/- 97 m², gelegen op de 2de verdieping van het nieuwe project Nid'Eau. Ideaal gelegen in het hart van een rustige wijk, op een steenworp van het kanaal van Brussel en in de onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen. Het appartement is als volgt ingedeeld: een inkomhal met vestiaire en toilet, een lichte woon-/eetkamer/wasruimte met een oppervlakte van +/- 41 m², met een volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een terras van +/- 8,5 m², georiënteerd op het westen. Verder vindt u een douchekamer van +/- 4,5 m² en 2 slaapkamers van respectievelijk +/- 14,5 m² en +/- 10,50 m². De materialen zijn met zorg gekozen, wat zorgt voor een hoog niveau van energieprestaties, met onder andere driedubbele beglazing, een individueel dubbelstreams ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar tegen meerprijs. Oplevering voorzien in de lente van 2027. Verkoop onder het btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie via 02/669.21.70 of per e-mail naar promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7637587

Prijs : 349 000 €

Surface : 97 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 2

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2027 -

ty : 12:00

PRACHTIG FLAT VAN +/- 97 M², 2 SLPK, TERRAS VAN
8,50 M²

349 000 €

Ref 7637587

Anderlecht - Appartement 97 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



PRACHTIG FLAT VAN +/- 97 M², 2 SLPK, TERRAS VAN
8,50 M²

349 000 €

Ref 7637587

Anderlecht - Appartement 97 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés