

# APPART VAN +/- 149M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS, MET TERRAS VAN 120M<sup>2</sup>

598 000 €

Ref 7637601

Anderlecht - Appartement 149 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 3 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van 149 m<sup>2</sup> op de 3e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. Ideaal gelegen in het hart van een rustige wijk, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en binnen handbereik van winkels, openbaar vervoer en talrijke voorzieningen, is het appartement als volgt ingedeeld: Inkomhal met vestiaire, wc en wasruimte (+/- 15 m<sup>2</sup>), lichte woon/eetkamer (+/- 55 m<sup>2</sup>) met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot het terras (+/- 120 m<sup>2</sup>) op het oost-zuid-westen. De nachthal, die kan worden omgebouwd tot kleedkamer, leidt naar een doucheruimte en toilet (ca. 5 m<sup>2</sup>) en 2 grote slaapkamers (ca. 9 en 11,5 m<sup>2</sup>). De grootste slaapkamer is 14 m<sup>2</sup> met een badkamer van 4 m<sup>2</sup>. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een dual-flow ventilatiesysteem met individuele warmteterugwinning. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderhevig aan btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7637601

**Prijs :** 598 000 €

**Surface :** 149 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 3

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/03/2027 -

**ty :** 12:00

APPART VAN +/- 149M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS, MET TERRAS  
VAN 120M<sup>2</sup>

598 000 €

Ref 7637601

Anderlecht - Appartement 149 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



APPART VAN +/- 149M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS, MET TERRAS  
VAN 120M<sup>2</sup>

598 000 €

Ref 7637601

Anderlecht - Appartement 149 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**