

# PRACHTIG 2-SLAAPKAMER FLAT VAN +/- 120M<sup>2</sup> - TUIN VAN 40M<sup>2</sup>

Prijs op aanvraag

Ref 7637519

Anderlecht - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 2 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van +/- 120 m<sup>2</sup> op de 1e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. Ideaal gelegen in het hart van een rustige buurt, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en binnen handbereik van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen, is het appartement als volgt: Inkomhal en gastentoilet, lichte +/- 45m<sup>2</sup> woon/eetkamer met volledig ingerichte open keuken, +/- 40m<sup>2</sup> tuin, +/- 15m<sup>2</sup> terras, beide op het zuidwesten. De nachthal leidt naar een wasruimte, een doucheruimte van ongeveer 4,5 m<sup>2</sup> en de 2 slaapkamers van respectievelijk ongeveer 17,25 m<sup>2</sup> en 11,50 m<sup>2</sup>. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig gekozen om een hoog niveau van energieprestaties te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een individueel dubbel-flow ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderworpen aan btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B  
1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7637519

**Prijs op aanvraag**

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 1

**Badkamers :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 01/03/2027 -  
12:00

# PRACHTIG 2-SLAAPKAMER FLAT VAN +/- 120M<sup>2</sup> - TUIN VAN 40M<sup>2</sup>

Prijs op aanvraag

Ref 7637519

Anderlecht - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



PRACHTIG 2-SLAAPKAMER FLAT VAN +/- 120M<sup>2</sup> - TUIN  
VAN 40M<sup>2</sup>

Prijs op aanvraag

Ref 7637519

Anderlecht - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**