

PRACHTIG APPART VAN +/- 88M², 2 SLAAPKAMERS, TERRAS VAN 19M²

299 000 €

Ref 7637535

Anderlecht - Appartement 89 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 2 slaapkamers en een bruto oppervlakte van +/- 88,5 m² op de 1e verdieping van het nieuwe project Nid'Eau. Ideaal gelegen in het hart van een rustige buurt, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en in de onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen, is het appartement als volgt ingedeeld: een inkomhal met toilet, een berging, een lichte leef-/eetkamer van +/- 34 m² met een volledig uitgeruste open keuken en toegang tot de tuin van +/- 9 m² en het terras van +/- 19 m², georiënteerd op het zuidwesten. Daarnaast vindt u een douchekamer van +/- 5 m² en twee slaapkamers met een oppervlakte van respectievelijk +/- 14,5 m² en +/- 9 m². De materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een hoog energieniveau te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een individueel dubbelstroomventilatiesysteem met warmteterugwinning. Parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar tegen meerprijs. Oplevering voorzien in het voorjaar van 2027. Verkoop onder het btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie via 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7637535

Prijs : 299 000 €

Surface : 89 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Badkamers : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili ty : 01/03/2027 -

12:00

PRACHTIG APPART VAN +/- 88M², 2 SLAAPKAMERS,
TERRAS VAN 19M²

299 000 €

Ref 7637535

Anderlecht - Appartement 89 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



PRACHTIG APPART VAN +/- 88M², 2 SLAAPKAMERS,
TERRAS VAN 19M²

299 000 €

Ref 7637535

Anderlecht - Appartement 89 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés