

NIEUW FLAT +/- 89M², 2 SLAAPKAMERS, 92 M² TUIN

329 000 €

Ref 7637538

Anderlecht - Appartement 89 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 2 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van 89 m² op de 1e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. Ideaal gelegen in het hart van een rustige wijk, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en binnen handbereik van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen, is het appartement als volgt ingedeeld: Inkomhal met vestiaire en WC, bijkeuken, lichte woon/eetkamer van +- 31,5m² met volledig ingerichte open keuken, tuin van +- 92m², terras van +- 33m², beide op het zuidoosten. De hal leidt naar de badkamer (+- 4m²) en de 2 slaapkamers (+-14,5m² en +- 9m²). De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een individueel dubbel-flow ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderhevig aan btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7637538

Prijs : 329 000 €

Surface : 89 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Badkamers : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2027 -

ty : 12:00

NIEUW FLAT +/- 89M², 2 SLAAPKAMERS, 92 M² TUIN

329 000 €

Ref 7637538

Anderlecht - Appartement 89 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



NIEUW FLAT +/- 89M², 2 SLAAPKAMERS, 92 M² TUIN

329 000 €

Ref 7637538

Anderlecht - Appartement 89 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés