

# PRACHTIG FLAT VAN +/- 97 M<sup>2</sup>, 2 SLPK, TERRAS VAN 8,50 M<sup>2</sup>

355 000 €

Ref 7637568

Anderlecht - Appartement 97 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel stelt u dit prachtige nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers voor, met een bruto oppervlakte van +/- 97 m<sup>2</sup>, gelegen op de 3de verdieping van het nieuwe project Nid'Eau. Ideaal gelegen in het hart van een rustige wijk, op een steenworp van het kanaal van Brussel en in de onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen. Het appartement is als volgt ingedeeld: een inkomhal met vestiaire en toilet, een lichte woon-/eetkamer/wasruimte met een oppervlakte van +/- 38 m<sup>2</sup>, met een volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een terras van +/- 8,5 m<sup>2</sup>, georiënteerd op het westen. Verder vindt u een douchekamer van +/- 4,5 m<sup>2</sup> en 2 slaapkamers van respectievelijk +/- 14,5 m<sup>2</sup> en +/- 10,50 m<sup>2</sup>. De materialen zijn met zorg gekozen, wat zorgt voor een hoog niveau van energieprestaties, met onder andere driedubbele beglazing, een individueel dubbelstreams ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar tegen meerprijs. Oplevering voorzien in de lente van 2027. Verkoop onder het btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie via 02/669.21.70 of per e-mail naar [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7637568

**Prijs :** 355 000 €

**Surface :** 97 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 3

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 01/03/2027 -  
12:00

PRACHTIG FLAT VAN +/- 97 M<sup>2</sup>, 2 SLPK, TERRAS VAN 8,50 M<sup>2</sup>

355 000 €

Ref 7637568

Anderlecht - Appartement 97 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



PRACHTIG FLAT VAN +/- 97 M<sup>2</sup>, 2 SLPK, TERRAS VAN  
8,50 M<sup>2</sup>

355 000 €

Ref 7637568

Anderlecht - Appartement 97 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**