

# PRACHTIG FLAT VAN +/- 130M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS, TERRAS 17M<sup>2</sup>

458 000 €

Ref 7637478

Anderlecht - Appartement 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 3 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van 130,5 m<sup>2</sup> op de 4e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. Het appartement is ideaal gelegen in het hart van een rustige buurt, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen: Inkomhal met vestiaire en toilet, bijkeuken, lichte woon/eetkamer van 46m<sup>2</sup> met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een terras van 17,5m<sup>2</sup> op het zuidwesten. De hal leidt naar de badkamer van 10m<sup>2</sup> en de 3 slaapkamers van elk 15m<sup>2</sup> met toegang tot een doucheruimte van 9,5m<sup>2</sup> en 9,5m<sup>2</sup>. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig gekozen om een hoog niveau van energieprestaties te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een dual-flow ventilatiesysteem met individuele warmteterugwinning. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderhevig aan btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7637478

**Prijs :** 458 000 €

**Surface :** 131 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 4

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 01/03/2027 -  
12:00

PRACHTIG FLAT VAN +/- 130M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS,  
TERRAS 17M<sup>2</sup>

458 000 €

Ref 7637478

Anderlecht - Appartement 131 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



PRACHTIG FLAT VAN +/- 130M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS,  
TERRAS 17M<sup>2</sup>

458 000 €

Ref 7637478

Anderlecht - Appartement 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**