

PRACHTIG APPRT VAN +/- 128M², 3 SLAAPKAMERS, TERRAS VAN 20 M²

459 000 €

Ref 7637495

Anderlecht - Appartement 128 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 3 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van +/- 128 m² op de 5e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. Het appartement is ideaal gelegen in het hart van een rustige wijk, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en talrijke voorzieningen: Inkomhal met vestiaire en WC, bijkeuken, lichte woon/eetkamer van 46m² met volledig ingerichte open keuken en toegang tot een terras van 20m² op het noordwesten. De hal leidt naar de badkamer van 6m² en de 3 slaapkamers van elk 15m² met toegang tot een doucheruimte van 9,5m² en 10m². De gebruikte materialen zijn zorgvuldig gekozen om een hoog niveau van energieprestaties te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een individueel dubbel-flow ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderhevig aan btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7637495

Prijs : 459 000 €

Surface : 128 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 5

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2027 -

ty : 12:00

PRACHTIG APPRT VAN +/- 128M², 3 SLAAPKAMERS,
TERRAS VAN 20 M²

459 000 €

Ref 7637495

Anderlecht - Appartement 128 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



PRACHTIG APPRT VAN +/- 128M², 3 SLAAPKAMERS,
TERRAS VAN 20 M²

459 000 €

Ref 7637495

Anderlecht - Appartement 128 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés