

# FOREST / DROGENBOS: NIEUWE KANTOORRUIMTE ± 400 M<sup>2</sup>

4 000 €

Ref 7634331

Forest - Bureaux et commerces 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Op de grens van het bos en het drogenbos, vlakbij het industrieterrein, biedt deze fantastische kantoorruimte circa 400 m<sup>2</sup> totale oppervlakte in een kantoorgebouw. De ruimte bestaat uit twee hoofdruimtes (circa 97,70 m<sup>2</sup> en 163,15 m<sup>2</sup>), een grote vergaderruimte (circa 46,80 m<sup>2</sup>), een groot kantoor (circa 27 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste keuken (circa 17,70 m<sup>2</sup>) en twee toiletten (waarvan één toegankelijk voor mensen met een mobiliteitsbeperking). De ruimte is voorzien van airconditioning (verwarming/koeling), een video-intercom en dubbele beglazing. Diverse parkeerplaatsen buiten zijn te huur tegen een meerprijs (â¬ 45 per maand per parkeerplaats). Servicekosten: â¬ 235 per maand of â¬ 7 per m<sup>2</sup> per jaar (voorziening voor onderhoud van gemeenschappelijke ruimten). Onroerendezaakbelasting voor rekening van de huurder (â¬ 250 per maand of â¬ 7,50 per m<sup>2</sup> per jaar). Ontdek het nu bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7634331

**Prijs :** 4 000 €

**Surface :** 400 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Loads :** 250 €

FOREST / DROGENBOS: NIEUWE KANTOORRUIMTE ±  
400 M<sup>2</sup>

4 000 €

Ref 7634331

Forest - Bureaux et commerces 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





FOREST / DROGENBOS: NIEUWE KANTOORRUIMTE ±  
400 M<sup>2</sup>

4 000 €

Ref 7634331

Forest - Bureaux et commerces 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**