

BOS / DROGENBOS: KANTOORRUIMTES ± 800 M²

6 500 €

Ref 7633025

Drogenbos - Bureaux et commerces 800 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Op de grens van het bos en het drogenbos, vlakbij het industrieterrein, zijn twee uitstekende kantoorverdiepingen van in totaal circa 800 m² beschikbaar in een kantoorgebouw. De eerste verdieping bestaat uit een grote, open ruimte (circa 400 m²) die naar wens kan worden ingericht, met de mogelijkheid tot het plaatsen van een goederenlift en een toegangspoort op de begane grond. De tweede verdieping bestaat uit twee hoofdruimtes (circa 97,70 m² en 163,15 m²), een grote vergaderruimte (circa 46,80 m²), een groot kantoor (circa 27 m²), een volledig uitgeruste keuken (circa 17,70 m²) en twee toiletten (waarvan één toegankelijk voor mensen met een mobiliteitsbeperking). Een van de ruimtes is voorzien van een ventilatorconvactor, de andere van airconditioning (verwarming/koeling), een video-intercom en dubbele beglazing. Diverse parkeerplaatsen buiten zijn te huur tegen een meerprijs (â 45 per maand per parkeerplaats). Servicekosten: â 470/maand of â 7/m²/jaar (voorziening voor het onderhoud van gemeenschappelijke ruimten). Onroerendezaakbelasting te betalen door de huurder (â 500/maand of â 7,50/m²/jaar). Ontdek deze woning zo snel mogelijk in Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7633025

Prijs : 6 500 €

Surface : 800 m²

Etage : 2

Lift : Ja

Parkings : 1

Loads : 250 €

BOS / DROGENBOS: KANTOORRUIMTES ± 800 M²

6 500 €

Ref 7633025

Drogenbos - Bureaux et commerces 800 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





BOS / DROGENBOS: KANTOORRUIMTES ± 800 M²

6 500 €

Ref 7633025

Drogenbos - Bureaux et commerces 800 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés