# BOS / DROGENBOS: KANTOORRUIMTES ± 800 M²

6 500 €

Ref 7633025

Drogenbos - Bureaux et commerces 800 m²



## Over dit goed

Op de grens van het bos en het drogenbos, vlakbij het industrieterrein, zijn twee uitstekende kantoorverdiepingen van in totaal circa 800 mÂ² beschikbaar in een kantoorgebouw. ââDe eerste verdieping bestaat uit een grote, open ruimte (circa 400 mÂ²) die naar wens kan worden ingericht, met de mogelijkheid tot het plaatsen van een goederenlift en een toegangspoort op de begane grond. De tweede verdieping bestaat uit twee hoofdruimtes (circa 97,70 mÂ² en 163,15 mÂ²), een grote vergaderruimte (circa 46,80 mÂ²), een groot kantoor (circa 27 mÂ²), een volledig uitgeruste keuken (circa 17,70 mÂ²) en twee toiletten (waarvan Ã©Ã©n toegankelijk voor mensen met een mobiliteitsbeperking). Een van de ruimtes is voorzien van een ventilatorconvector, de andere van airconditioning (verwarming/koeling), een video-intercom en dubbele beglazing. Diverse parkeerplaatsen buiten zijn te huur tegen een meerprijs (â¬ 45 per maand per parkeerplaats). Servicekosten: â¬470/maand of â¬7/mÂ²/jaar (voorziening voor het onderhoud van gemeenschappelijke ruimten). Onroerendezaakbelasting te betalen door de huurder (â¬500/maand of â¬7,50/mÂ²/jaar). Ontdek deze woning zo snel mogelijk in Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL
VERHUUR
Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene
t +32 2 340 72 85
rent@vaneau-lecobel.be

**Referentie :** 7633025

**Prijs :** 6 500 €

**Surface :** 800 m²

**Etage :** 2

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Loads :** 250 €

# BOS / DROGENBOS: KANTOORRUIMTES ± 800 M²

6 500 €

Ref 7633025

Drogenbos - Bureaux et commerces 800 m²





# BOS / DROGENBOS: KANTOORRUIMTES ± 800 M²

6 500 €

Ref 7633025

Drogenbos - Bureaux et commerces 800 m²





**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**