

# LUXE APPARTEMENT MET TERRAS VAN ±75 M² EN 270° UITZICHT.

520 000 €

Ref 7631701

Bruxelles - Appartement 115 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

In een recente residentie (2022) langs het kanaal tussen Vorst - Sint-Gillis en Anderlecht bevindt zich dit unieke appartement waar ruimte, licht en comfort samenkomen in een echte penthousebeleving. Hoogwaardig afgewerkt en perfect onderhouden, biedt het een stijlvolle en rustgevende woonomgeving, ideaal gelegen tussen Vorst, Anderlecht en Sint-Gillis. Dankzij de drie gevels en grote raampartijen baadt het appartement in natuurlijk licht en geniet u van een indrukwekkend 270° panoramisch uitzicht over het groen, het kanaal en de Brusselse skyline. Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 115 m² beschikt het over een ruime leefruimte (47 m²) met open, volledig uitgeruste keuken (SMEG), een praktische berging/wasruimte en twee volwaardige slaapkamers, elk met een eigen badkamer en maatkasten. De absolute troef is de zuidgerichte privaatieve daktuin van 77 m², aangelegd door een tuinarchitect met op maat gemaakte aluminium plantenbakken, bomen, siergrassen en een automatisch irrigatiesysteem (inbegrepen). Deze biedt groen zicht vanuit het appartement, is toegankelijk vanuit bijna elke ruimte en creëert een uniek gevoel van openheid en privacy, een zeldzame buitenruimte in de stad. Extra troeven: hoogwaardige parketvloeren, mooie plafondhoogte, EPC A, ventilatiesysteem D, driedubbele beglazing, kelder en parkeerplaats (verplicht aan te kopen voor €30.000). Bezoek op afspraak via Vaneau Lecobel. Presentatievideo : <https://www.instagram.com/reels/DVeGOyOCceB/>

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7631701

**Prijs :** 520 000 €

**Surface :** 115 m²

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 6

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Disponibiliteit :** 30/03/2026 -  
12:00

# LUXE APPARTEMENT MET TERRAS VAN ±75 M² EN 270° UITZICHT.

520 000 €

Ref 7631701

Bruxelles - Appartement 115 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# LUXE APPARTEMENT MET TERRAS VAN ±75 M² EN 270° UITZICHT.

520 000 €

Ref 7631701

Bruxelles - Appartement 115 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés