

LUXE APPARTEMENT MET TERRAS VAN ±75 M² EN 270° UITZICHT.

520 000 €

Ref 7631707

Saint-Gilles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In een recente residentie (2022) langs het kanaal tussen Vorst - Sint-Gillis en Anderlecht bevindt zich dit unieke appartement waar ruimte, licht en comfort samenkomen in een echte penthousebeleving. Hoogwaardig afgewerkt en perfect onderhouden, biedt het een stijlvolle en rustgevende woonomgeving, ideaal gelegen tussen Vorst, Anderlecht en Sint-Gillis. Dankzij de drie gevels en grote raampartijen baadt het appartement in natuurlijk licht en geniet u van een indrukwekkend 270° panoramisch uitzicht over het groen, het kanaal en de Brusselse skyline. Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 115 m² beschikt het over een ruime leefruimte (47 m²) met open, volledig uitgeruste keuken (SMEG), een praktische berging/wasruimte en twee volwaardige slaapkamers, elk met een eigen badkamer en maatkasten. De absolute troef is de zuidgerichte privatieve daktuin van 77 m², aangelegd door een tuinarchitect met op maat gemaakte aluminium plantenbakken, bomen, siergrassen en een automatisch irrigatiesysteem (inbegrepen). Deze biedt groen zicht vanuit het appartement, is toegankelijk vanuit bijna elke ruimte en creëert een uniek gevoel van openheid en privacy, een zeldzame buitenruimte in de stad. Extra troeven: hoogwaardige parketvloeren, mooie plafondhoogte, EPC A, ventilatiesysteem D, driedubbele beglazing, kelder en parkeerplaats (verplicht aan te kopen voor €30.000). Bezoek op afspraak via Vaneau Lecobel. Presentatievideo : <https://www.instagram.com/reels/DVeGOyOCcEB/>

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7631707

Prijs : 520 000 €

Surface : 115 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 6

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 30/03/2026 -
ty : 12:00

LUXE APPARTEMENT MET TERRAS VAN ±75 M² EN 270° UITZICHT.

520 000 €

Ref 7631707

Saint-Gilles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LUXE APPARTEMENT MET TERRAS VAN ±75 M² EN 270° UITZICHT.

520 000 €

Ref 7631707

Saint-Gilles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés