

# GELIJKVLOERS 3 SLAAPKAMERS – 155 M<sup>2</sup> – WIJK BRUGMANN

995 000 €

Ref 7631401

Ixelles - Appartement 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

De residentie NEURAY 12 ligt in het hart van de wijk Brugmann en biedt een gewilde locatie in een dynamische en populaire wijk van de hoofdstad. Dit luxe gebouw herbergt 5 ruime en lichte appartementen, variërend van studio's tot 3 slaapkamers, met oppervlakten tussen 51 en 171 m<sup>2</sup>. Elke woning heeft een eigen terras (behalve de studio). De appartementen zijn ontworpen met het oog op dagelijks comfort en combineren royale volumes, veel lichtinval en een hoogwaardige afwerking. De energieprestaties hebben een EPC-label van B tot C, wat garant staat voor een moderne leefomgeving en een beheerst energieverbruik. De locatie is ideaal, vlakbij de Châtelet: winkels, scholen, universiteiten, openbaar vervoer en groene zones, wat een uitstekende levenskwaliteit en een optimale bereikbaarheid naar andere wijken van de stad garandeert. De kelders zijn extra. Registratierechten van 12,5%. Vrij bij akte en momenteel verhuurd. Voor meer informatie over het project kunt u nu contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7631401

**Prijs :** 995 000 €

**Surface :** 155 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 0

**Badkamers :** 3

**Tuin :** Ja

**Lift :** Ja

**Availabili ty :** 21/08/2025 -

12:00

# GELIJKVLOERS 3 SLAAPKAMERS – 155 M<sup>2</sup> – WIJK BRUGMANN

995 000 €

Ref 7631401

Ixelles - Appartement 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





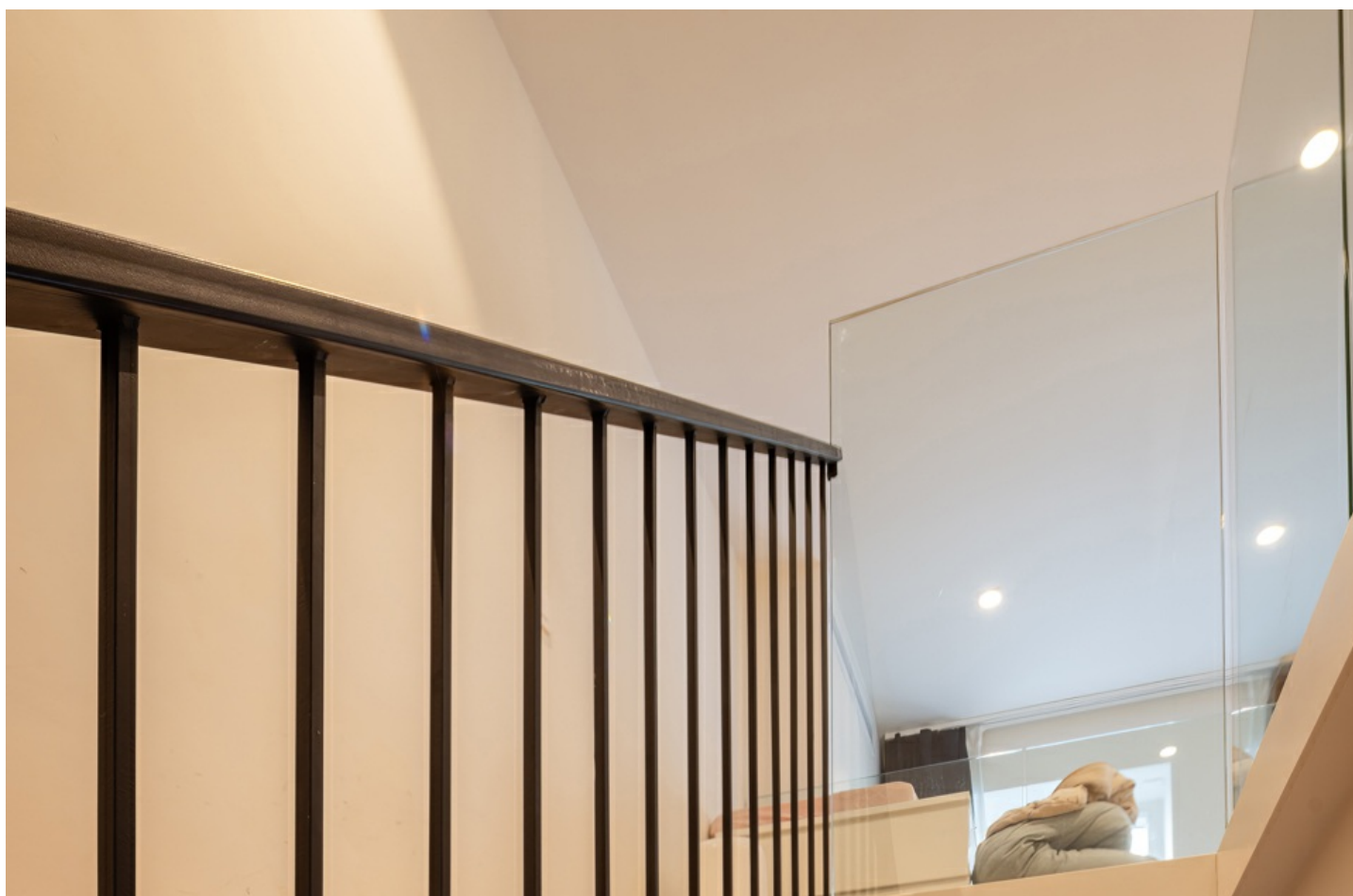
GELIJKVLOERS 3 SLAAPKAMERS – 155 M<sup>2</sup> – WIJK  
BRUGMANN

995 000 €

Ref 7631401

Ixelles - Appartement 155 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**