

# VANDERKINDERE : KARAKTERVOL APPARTEMENT ± 225 M<sup>2</sup> BRUTO.

740 000 €

Ref 7624942

Forest - Appartement 225 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen op wandelafstand van de Molière-relaan en het Park van Vorst. Prachtig representatief appartement van ca. 225 m<sup>2</sup> bruto in een Art Deco-gebouw. Het is als volgt ingedeeld: ruime inkomhal die uitgaat op een lichtrijke leefruimte in enfilade met salon, eetkamer en ontvangstruimte met een totale oppervlakte van ca. 55 m<sup>2</sup>, evenals een leefkeuken van ca. 15 m<sup>2</sup>. Nachthall die toegang geeft tot vier slaapkamers van ca. 18, 17 en 11 m<sup>2</sup>, een badkamer met toilet, evenals een master suite met douchekamer en een apart toilet. EPC F. Verder: verplichte garagebox aan ~50.000, hoge plafonds, wasruimte, fietsenberging, kelder. Een zeldzaam pand voor liefhebbers van karaktervolle architectuur die hedendaags comfort zoeken in een gegeerde woonomgeving. Zeker te ontdekken!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL ZUID  
G. Brugmannplein 10B 1050  
Elsene  
t +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7624942

**Prijs :** 740 000 €

**Surface :** 225 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Availabili** 01/06/2026 -  
**ty :** 12:00

VANDERKINDERE : KARAKTERVOL APPARTEMENT ±  
225 M<sup>2</sup> BRUTO.

740 000 €

Ref 7624942

Forest - Appartement 225 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



VANDERKINDERE : KARAKTERVOL APPARTEMENT ±  
225 M<sup>2</sup> BRUTO.

740 000 €

Ref 7624942

Forest - Appartement 225 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**