



NIEUW APPARTEMENT +-100M², 2 SLAAPKAMERS, 18 M² TERRAS

595 000 €

Ref 7625762

Ixelles - Appartement 100 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer dit prachtige appartement met 2 slaapkamers en een bruto vloeroppervlak van ±100 m² op de 3de verdieping van het nieuwe project Arborea voor te stellen, met een adembenemend uitzicht op het Terkamerenbos. In een groene omgeving, dicht bij het openbaar vervoer en winkels, is het appartement als volgt ingedeeld: inkomhal met geïntegreerde vestiaire en gastentoilet, mooie doorgaande woonkamer van ±37 m² met volledig uitgeruste open keuken, 2 terrassen (±7 en ±11 m²) grenzen aan het woongedeelte aan weerszijden van het appartement. De nachthal leidt naar een master suite van ±14 m² met een eigen doucheruimte met inloopdouche en dubbele wastafel, een tweede slaapkamer van ±11 m², een ruime badkamer en een wasruimte. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen. Extra parkeerplaats en kelder. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A. Oplevering eind 2027. Verkoop onder BTW-stelsel. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project "Arborea" op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7625762

Prijs : 595 000 €

Surface : 100 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 3

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/12/2027 -

ty : 12:00

NIEUW APPARTEMENT +-100M², 2 SLAAPKAMERS, 18
M² TERRAS

595 000 €

Ref 7625762

Ixelles - Appartement 100 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



NIEUW APPARTEMENT +-100M², 2 SLAAPKAMERS, 18
M² TERRAS

595 000 €

Ref 7625762

Ixelles - Appartement 100 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés