



## NIEUW APPARTEMENT +-129M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS, 11 M<sup>2</sup> TERRAS

685 000 €

Ref 7625779

Ixelles - Appartement 129 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

### Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer dit prachtige appartement met 3 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van ±129 m<sup>2</sup> op de 2de verdieping van het nieuwe project Arborea voor te stellen, met een adembenemend uitzicht op het Ter kamerenbos. In een groene omgeving, dicht bij openbaar vervoer en winkels, is het appartement als volgt ingedeeld: ruime hal met geïntegreerde garderobe en gastentoilet die leidt naar een grote, lichte woonkamer van ±45 m<sup>2</sup> met volledig uitgeruste open keuken, een kantoorruimte en een prachtig terras van ±11 m<sup>2</sup>. De hal leidt naar drie zeer ruime slaapkamers (±11, ±13 en ±15 m<sup>2</sup>), waaronder een suite met een eigen doucheruimte met dubbele wastafel, en een badkamer. Er is ook een wasruimte. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen. Extra parkeerplaats en kelder. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A. Oplevering eind 2027. Verkoop onderhevig aan BTW. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project "Arborea" op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7625779

**Prijs :** 685 000 €

**Surface :** 129 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/12/2027 -

**ty :** 12:00

NIEUW APPARTEMENT +-129M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS, 11 M<sup>2</sup> TERRAS

685 000 €

Ref 7625779

Ixelles - Appartement 129 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



NIEUW APPARTEMENT +-129M<sup>2</sup>, 3 SLAAPKAMERS, 11 M<sup>2</sup> TERRAS

685 000 €

Ref 7625779

Ixelles - Appartement 129 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**