



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer dit prachtige appartement met 1 slaapkamer te presenteren met een bruto vloeroppervlak van $\pm 69 \text{ m}^2$ op de 1e verdieping van de nieuwbouwwijk Arborea, met een adembenemend uitzicht op het Terkamerenbos. In een groene omgeving, dicht bij openbaar vervoer en winkels, is het appartement als volgt ingedeeld: grote, lichte woonkamer van 29 m^2 met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een 1e balkon, nachthal met apart toilet en garderobe die leidt naar een grote slaapkamer van 15 m^2 met eigen balkon, studeerhoek en eigen badkamer. Er is ook een wasruimte. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen. Extra parkeerplaats en kelder. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A. Oplevering eind 2027. Verkoop onderhevig aan BTW. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project "Arborea" op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7625794

Prijs : 359 000 €

Surface : 69 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 1

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/12/2027 -

ty : 12:00

NIEUW APPARTEMENT +/-69M², 1 SLAAPKAMER, 5 M²
TERRAS

359 000 €

Ref 7625794

Ixelles - Appartement 69 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



NIEUW APPARTEMENT +-69M², 1 SLAAPKAMER, 5 M²
TERRAS

359 000 €

Ref 7625794

Ixelles - Appartement 69 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés