



## Over dit goed

Vaneau Lecobel is verheugd u het nieuwe project Arboréa voor te stellen, gelegen in het hart van de wijk Avenue Montjoie, met een adembenemend uitzicht over het Terkamerenbos. In een rustige, groene omgeving biedt het project Arborea appartementen van studio's tot 3 slaapkamers, met een bruto vloeroppervlakte van 55 m<sup>2</sup> tot 129 m<sup>2</sup>, verdeeld over 4 verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich twee commerciële units met bruto vloeroppervlakten van 180 m<sup>2</sup> en 143 m<sup>2</sup>. Talrijke verbindingen met het openbaar vervoer (tram, bus en Vill'o) in de buurt bieden gemakkelijke toegang tot andere wijken en gemeenten, evenals tot winkels. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen. Extra parkeerplaats en kelderruimte. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A. Oplevering eind 2027. Verkoop onderhevig aan BTW. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project "Arborea" op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7625797

**Prijs :** 530 000 €

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 1

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/12/2027 -

**ty :** 12:00

NIEUW APPARTEMENT +-100M<sup>2</sup>, 2 SLAAPKAMERS, 18  
M<sup>2</sup> TERRAS

530 000 €

Ref 7625797

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



NIEUW APPARTEMENT +-100M<sup>2</sup>, 2 SLAAPKAMERS, 18  
M<sup>2</sup> TERRAS

530 000 €

Ref 7625797

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**