NIEUW APPARTEMENT +-100M², 2 SLAAPKAMERS, 18 M² TERRAS

535 000 €

Ref 7625805

Ixelles - Appartement 100 m²

Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer dit prachtige appartement met 2 slaapkamers en een bruto vloeroppervlak van ±100 m² op de 2e verdieping van het nieuwe project Arborea voor te stellen, met een adembenemend uitzicht op het Ter kamerenbos. In een groene omgeving, dicht bij het openbaar vervoer en winkels, is het appartement als volgt ingedeeld: inkomhal met geïntegreerde vestiaire en gastentoilet, mooie doorgaande woonkamer van ±37 m² met volledig uitgeruste open keuken, 2 terrassen (±7 en ±11 m²) grenzen aan het woongedeelte aan weerszijden van het appartement. De nachthal leidt naar een master suite van ±14 m² met een eigen doucheruimte met inloopdouche en dubbele wastafel, een tweede slaapkamer van ±11 m², een ruime badkamer en een wasruimte. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen. Extra parkeerplaats en kelder. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A. Oplevering eind 2027. Verkoop onder BTW-stelsel. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project "Arborea" op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Referentie :	7625805
Prijs :	535 000 €
Surface :	100 m²
Slaapkamers :	2
Etage :	2
Badkamers :	2
Kelder :	Ja
Lift :	Ja
Parkings :	1
Terras :	Ja
Availability :	01/12/2027 - 12:00

NIEUW APPARTEMENT +-100M², 2 SLAAPKAMERS, 18 M² TERRAS

535 000 €

Ref 7625805

Ixelles - Appartement 100 m²

NIEUW APPARTEMENT +-100M², 2 SLAAPKAMERS, 18 M² TERRAS

535 000 €

Ref 7625805

Ixelles - Appartement 100 m²

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**