NIEUW APPARTEMENT +-114M², 2 SLAAPKAMERS, 26 M² TERRAS

560 000 €

Ref 7625821

Ixelles - Appartement 114 m²

Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer dit prachtige duplexappartement met 2 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van ±114 m² op de 3e verdieping van het nieuwe Arborea-complex voor te stellen, met ononderbroken uitzicht op het Terkamerenbos. In een groene omgeving, dicht bij openbaar vervoer en winkels, is het appartement als volgt ingedeeld: ruime hal met geïntegreerde garderobe en gastentoilet die leidt naar de eerste verdieping en de grote, lichte doorgaande woonkamer van ± 47 m² met volledig uitgeruste open keuken en twee balkons aan weerszijden van het appartement van ± 3 m². Boven zijn er twee grote slaapkamers (15 en 10 m²) en een ruime aangrenzende badkamer met bad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. Het bovenste terras biedt 20 m² ruimte. Er is ook een wasruimte. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen. Extra parkeerplaats en kelder. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A. Oplevering eind 2027. Verkoop onderhevig aan btw. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het “Arborea” project op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Referentie :	7625821
Prijs :	560 000 €
Surface :	114 m²
Slaapkamers :	2
Etage :	3
Badkamers :	2
Kelder :	Ja
Lift :	Ja
Parkings :	1
Terras :	Ja
Availability :	01/12/2027 - 12:00

NIEUW APPARTEMENT +-114M², 2 SLAAPKAMERS, 26 M² TERRAS

560 000 €

Ref 7625821

Ixelles - Appartement 114 m²

NIEUW APPARTEMENT +-114M², 2 SLAAPKAMERS, 26 M² TERRAS

560 000 €

Ref 7625821

Ixelles - Appartement 114 m²

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**