



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer dit prachtige duplexappartement met 2 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van $\pm 114 \text{ m}^2$ op de 3e verdieping van het nieuwe Arborea-complex voor te stellen, met ononderbroken uitzicht op het Terkamerenbos. In een groene omgeving, dicht bij openbaar vervoer en winkels, is het appartement als volgt ingedeeld: ruime hal met geïntegreerde garderobe en gastentoilet die leidt naar de eerste verdieping en de grote, lichte doorgaande woonkamer van $\pm 47 \text{ m}^2$ met volledig uitgeruste open keuken en twee balkons aan weerszijden van het appartement van $\pm 3 \text{ m}^2$. Boven zijn er twee grote slaapkamers (15 en 10 m^2) en een ruime aangrenzende badkamer met bad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. Het bovenste terras biedt 20 m^2 ruimte. Er is ook een wasruimte. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen. Extra parkeerplaats en kelder. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A. Oplevering eind 2027. Verkoop onderhevig aan btw. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het "Arborea" project op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7625575

Prijs : 560 000 €

Surface : 114 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 3

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/11/2027 -

ty : 12:00

NIEUW APPARTEMENT +-114M², 2 SLAAPKAMERS, 26
M² TERRAS

560 000 €

Ref 7625575

Uccle - Appartement 114 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels
SINCE 1918



NIEUW APPARTEMENT +-114M², 2 SLAAPKAMERS, 26
M² TERRAS

560 000 €

Ref 7625575

Uccle - Appartement 114 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés