

# NIEUW APPARTEMENT +-85M<sup>2</sup>, 2 SLAAPKAMERS, 11 M<sup>2</sup> TERRAS

455 000 €

Ref 7625585

Uccle - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer dit prachtige appartement met 2 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van  $\pm 85$  m<sup>2</sup> op de 2de verdieping van het nieuwe project Arborea voor te stellen, met een adembenemend uitzicht op het Ter kamerenbos. In een groene omgeving, dicht bij openbaar vervoer en winkels, is het appartement als volgt ingedeeld: inkomhal met geïntegreerde vestiaire en gastentoilet, mooie woonkamer van  $\pm 29$  m<sup>2</sup> met volledig uitgeruste open keuken die uitgeeft op het terras van  $\pm 11$  m<sup>2</sup> op het zuidwesten. De nachthal leidt naar twee grote slaapkamers ( $\pm 10$  en  $\pm 15$  m<sup>2</sup>) en een ruime badkamer met dubbele wastafel. Er is ook een wasruimte. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen. Extra parkeerplaats en kelder. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A. Oplevering eind 2027. Verkoop onder het Btw-stelsel. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project "Arborea" op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7625585

**Prijs :** 455 000 €

**Surface :** 85 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 2

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/11/2027 -

**ty :** 12:00

NIEUW APPARTEMENT +-85M<sup>2</sup>, 2 SLAAPKAMERS, 11 M<sup>2</sup>  
TERRAS

455 000 €

Ref 7625585

Uccle - Appartement 85 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



NIEUW APPARTEMENT +-85M<sup>2</sup>, 2 SLAAPKAMERS, 11 M<sup>2</sup>  
TERRAS

455 000 €

Ref 7625585

Uccle - Appartement 85 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**