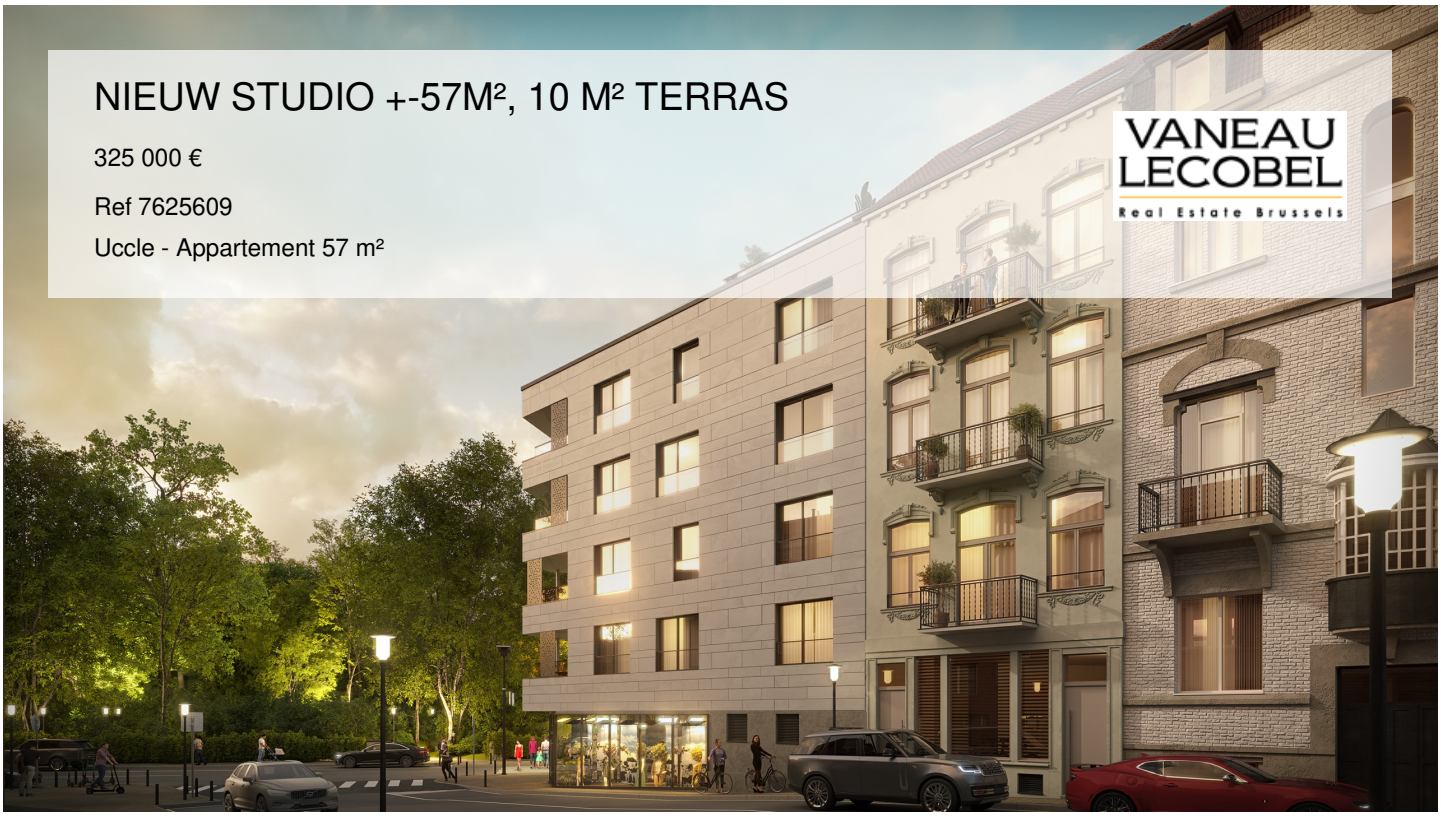

NIEUW STUDIO +-57M², 10 M² TERRAS

325 000 €

Ref 7625609

Uccle - Appartement 57 m²

Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer deze prachtige loft met een bruto vloeroppervlakte van ±57 m² op de 1ste verdieping van het nieuwe project Arborea voor te stellen, met een adembenemend uitzicht op het Ter kamerenbos. Gelegen in een groene omgeving, dicht bij openbaar vervoer en winkels, is de loft als volgt ingedeeld: inkomhal met gastentoilet die leidt naar een grote, lichte woonkamer van ±36 m² met volledig uitgeruste open keuken, een slaapkamer met doucheruimte en wasruimte, en een heerlijk terras van ±10 m². De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen. Extra parkeerplaats en kelder. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A. Oplevering eind 2027. Verkoop onderhevig aan BTW. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project "Arborea" op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Referentie :	7625609
Prijs :	325 000 €
Surface :	57 m²
Slaapkamers :	0
Etage :	1
Badkamers :	1
Kelder :	Ja
Lift :	Ja
Parkings :	1
Terras :	Ja
Availabilité :	01/11/2027 - 12:00

NIEUW STUDIO +-57M², 10 M² TERRAS

325 000 €

Ref 7625609

Uccle - Appartement 57 m²

NIEUW STUDIO +-57M², 10 M² TERRAS

325 000 €

Ref 7625609

Uccle - Appartement 57 m²

VANEAU LECOBEL
Real Estate Brussels

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**