

EU-WIJK – GEBOUW MET 3 APPARTEMENTEN TE REGULARISEREN.

1 045 000 €

Ref 7619262

Bruxelles - Huis 380 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen op een steenworp van het Ambiorixplein en de Europese Instellingen, prachtig herenhuis van ± 380 m² bruto met een terras van ± 15 m². Het is als volgt samengesteld: Op de tussenverdieping: inkomhal van ± 6 m², volledig uitgeruste eetkeuken van ± 23 m², apart toilet en wasruimte. Op de verhoogde gelijkvloerse verdieping: overloop van ± 6 m², lichte leefruimte van ± 35 m² met open haard en toegang tot het westgerichte terras, slaapkamer van ± 18 m² en apart toilet. Op de 1ste verdieping: twee slaapkamers van ± 25 en 16 m², elk met privé doucheruimte. Op de 3de verdieping: overloop die toegang geeft tot een appartement van ± 60 m² bestaande uit een lichte woonkamer, een uitgeruste keuken, een slaapkamer van ± 16 m² en een badkamer. Op de 4de verdieping: overloop die leidt naar een tweede appartement van ± 50 m² met een lichte woonkamer, uitgeruste keuken, twee slaapkamers van ± 16 en 9 m² en een badkamer. EPC: E. Eveneens: garagebox, bestemming eengezinswoning, bewaarde authentieke elementen, gasketels, opbergruimtes, mooie plafondhoogte. Mogelijkheid tot gemeubelde aankoop. Snel te ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7619262

Prijs : 1 045 000 €

Surface : 380 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/10/2025 -

ty : 12:00

EU-WIJK – GEBOUW MET 3 APPARTEMENTEN TE REGULARISEREN.

1 045 000 €

Ref 7619262

Bruxelles - Huis 380 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



EU-WIJK – GEBOUW MET 3 APPARTEMENTEN TE REGULARISEREN.

1 045 000 €

Ref 7619262

Bruxelles - Huis 380 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés