

# PRACHTIGE 3 SLAAPKAMERS MET TERRAS IN HET HART VAN BRUGMANN

1 250 000 €

Ref 7619690

Ixelles - Appartement 164 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

De residentie REFORME 34 ligt in het hart van de wijk Brugmann en biedt een gewilde locatie in een dynamische en populaire wijk van de hoofdstad. Dit luxe gebouw herbergt 17 ruime en lichte appartementen en een kantoor op de begane grond, variërend van 2 tot 4 slaapkamers, met oppervlakten tussen 81 en 165 m<sup>2</sup>. Elke woning heeft een eigen terras. De appartementen zijn ontworpen met het oog op dagelijks comfort en combineren royale volumes, veel lichtinval en een hoogwaardige afwerking. De energieprestaties hebben een EPC-label van B tot C, wat garant staat voor een moderne leefomgeving en een beheerst energieverbruik. De locatie is ideaal, vlakbij de Châtelain: winkels, scholen, universiteiten, openbaar vervoer en groene zones, wat een uitstekende levenskwaliteit en een optimale bereikbaarheid van de andere wijken van de stad garandeert. Kelders en parkeerplaatsen zijn extra. Registratierechten van 12,5%. Vrij bij akte en momenteel verhuurd. Voor meer informatie over het project kunt u nu contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7619690

---

**Prijs :** 1 250 000 €

---

**Surface :** 164 m<sup>2</sup>

---

**Slaapkamers :** 3

---

**Etage :** 4

---

**Badkamers :** 3

---

**Kelder :** Ja

---

**Lift :** Ja

---

**Parkings :** 1

---

**Terras :** Ja

# PRACHTIGE 3 SLAAPKAMERS MET TERRAS IN HET HART VAN BRUGMANN

1 250 000 €

Ref 7619690

Ixelles - Appartement 164 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# PRACHTIGE 3 SLAAPKAMERS MET TERRAS IN HET HART VAN BRUGMANN

1 250 000 €

Ref 7619690

Ixelles - Appartement 164 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**