

# STEPHANIE/TOISON D'OR 3 SLAAPKAMERS 115 M<sup>2</sup> TERRAS ZUIDOOSTEN

750 000 €

Ref 7619350

Ixelles - Bureaux et commerces 208 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

In het kader van het uitzonderlijke project 'Stassart 52' biedt Vaneau Lecobel u een polyvalente ruimte voor vrije beroepen, ideaal gelegen in het hart van Elsene, tussen het Stephanieplein en de Goudwollijn. Deze ruimte ligt in een rustige en groene omgeving in een binnenhof en biedt een serene werkomgeving en optimale bereikbaarheid, vlakbij de Europese instellingen, winkels en het openbaar vervoer (metro, tram en bus). Dankzij de royale oppervlakte (±208 m<sup>2</sup>), de hoge plafonds en de natuurlijke lichtinval leent dit pand zich perfect voor verschillende doeleinden: Kunstgalerie Administratieve kantoren Kunstenaarsatelier Medische of paramedische beroepen Advocatenkantoor, architectenbureau of adviesbureau Alle andere vrije beroepen (onder voorbehoud van de geldende vergunningen) De ruimte maakt deel uit van een uniek architecturaal geheel, waar het industriële karakter van de 19e eeuw harmonieus samengaat met hedendaagse voorzieningen en hoogwaardige afwerkingen: parketvloeren, gepantserde deuren, volledige isolatie, dubbele beglazing en individuele gasverwarming. Het project biedt alle moderne comfort in een professionele, inspirerende en vertrouwelijke omgeving. EPB in behandeling. De woning wordt per maand verhuurd en er geldt een btw-tarief van 21% (6% mogelijk onder bepaalde voorwaarden) ð Informatie en bezichtigingen: 02/669.21.70 ã, E-mail: [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7619350

**Prijs :** 750 000 €

**Surface :** 208 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

STEPHANIE/TOISON D'OR 3 SLAAPKAMERS 115 M<sup>2</sup>  
TERRAS ZUIDOOSTEN

750 000 €

Ref 7619350

Ixelles - Bureaux et commerces 208 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





**STEPHANIE/TOISON D'OR 3 SLAAPKAMERS 115 M<sup>2</sup>  
TERRAS ZUIDOOSTEN**

750 000 €

Ref 7619350

Ixelles - Bureaux et commerces 208 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**