

ABBEY, EEN PRACHTIG GERENOVEERD DUPLEX PENTHOUSE 3 SLPKMR

1 275 000 €

Ref 7605236

Ixelles - Penthouse 185 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de directe omgeving van Avenue Louise en de abdij van La Cambre bevindt zich een schitterend duplex penthouse van 192 m² (bruto vloeroppervlak) met een prachtig terras van 37 m² in een historisch pand dat in 2025 volledig is gerenoveerd. Het penthouse omvat: een ruime en lichte woonkamer met open keuken van circa 64 m² die uitkomt op een prachtig terras op het zuidwesten, zonder inkijk van de burens; een slaapkamer van circa 14 m² met een en-suite badkamer; een kantoorruimte van circa 10 m²; een slaapkamer van circa 10,4 m² met een en-suite doucheruimte; een master suite van circa 17 m² met een kleedkamer en een en-suite doucheruimte; en een wasruimte. Een kelder, fietsenstalling, privélift, individuele verwarming en de mogelijkheid om een garage aan de overkant te huren zijn eveneens inbegrepen. Energielabel (EPC): B

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7605236

Prijs : 1 275 000 €

Surface : 185 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 2

Badkamers : 3

Tuin : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

Availabili 11/03/2026 -

ty : 12:00

ABBEY, EEN PRACHTIG GERENOVEERD DUPLEX PENTHOUSE 3 SLPKMR

1 275 000 €

Ref 7605236

Ixelles - Penthouse 185 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



ABBEY, EEN PRACHTIG GERENOVEERD DUPLEX PENTHOUSE 3 SLPKMR

1 275 000 €

Ref 7605236

Ixelles - Penthouse 185 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés