

NIEUWPROJECT MOENSBERG PRACHTIGE DUPLEX 127 M² + 3 TERRASSEN

665 000 €

Ref 7617276

Uccle - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer u dit prachtige duplexappartement met 3 slaapkamers en een bruto oppervlakte van ± 127 m² op de begane grond en 1e verdieping van het nieuwe Moensberg-project in Ukkel te presenteren, in een rustige en groene wijk, op de grens met Linkebeek. Het appartement is als volgt ingedeeld: op de begane grond een inkomhal met garderobe en gastentoilet die leidt naar de ruime en lichte woonkamer van ± 37 m² met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een terras van ± 10 m² op het ZUIDOOSTEN. Op de verdieping bevindt zich een mooie slaapkamer (OOST) van $\pm 20,5$ m² die uitkomt op een terras van $\pm 4,5$ m² met een eigen doucheruimte en een toilet. De hal komt uit op een kantoor van ± 11 m² en een gemeenschappelijke doucheruimte en apart toilet. Vervolgens zijn er 2 slaapkamers van elk ± 10 m² met toegang tot een terras van ± 4 m². Het project is ontworpen om optimaal wooncomfort en een laag energieverbruik te bieden en maakt gebruik van

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7617276

Prijs : 665 000 €

Surface : 127 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

hoogwaardige materialen, uitstekende thermische en akoestische isolatie, vloerverwarming, dubbele ventilatie en een verzorgde afwerking. Regenwateropvang, groendak. Geschatte EPC: A. Oplevering gepland in het voorjaar van 2027. Verkoop onder het btw-tarief van 21%. Kelders, garage en fietsenstallingen maken het geheel compleet. De onmiddellijke nabijheid van het openbaar vervoer (station Moensberg, bus en tram) garandeert een uitstekende verbinding met het centrum van Brussel, directe toegang tot Schumann en de omliggende gemeenten. Een ideaal project voor particulieren en investeerders die op zoek zijn naar een duurzame woning in een bevoorrechte omgeving. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project 'Moensberg' op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be.

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

Availabili 20/03/2027 -

ty : 12:00

NIEUWPROJECT MOENSBERG PRACHTIGE DUPLEX 127 M² + 3 TERRASSEN

665 000 €

Ref 7617276

Uccle - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



NIEUWPROJECT MOENSBERG PRACHTIGE DUPLEX 127 M² + 3 TERRASSEN

665 000 €

Ref 7617276

Uccle - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés